

ООО «Гербикан»
Архитектурное и инженерное проектирование

680022, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Декабристов, дом 20а

Заказчик: ООО "СЗ - Конструктор"

ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И АВТОСТОЯНКОЙ В

г. ХАБАРОВСКЕ по ул. ЯШИНА

по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина,
Кадастровый номер 27:23:0020311:1280

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ» Изм.

ТОМ 3.1 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ» Изм.

ШИФР: 12180-ПИР-ПД-АР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01/1	<i>Г. Дав</i>	12.21

г. Хабаровск

2021 г.

ООО «Гербикан»

Архитектурное и инженерное проектирование

680022, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Декабристов, дом 20а

Заказчик: ООО "СЗ - Конструктор"

ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И АВТОСТОЯНКОЙ В

г. ХАБАРОВСКЕ по ул. ЯШИНА

по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина,
Кадастровый номер 27:23:0020311:1280

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ» Изм.

ТОМ 3.1 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ» Изм.

ШИФР: 12180-ПИР-ПД-АР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01/1		12.21

Генеральный директор  Яненко
Е.Н.



Главный инженер проекта  Улановский Ю.Н..

г. Хабаровск

2021 г.

Разрешение		Обозначение	12180-ПИР-ПД-АР		
		Наименование	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина		
№Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Текстовая часть			
1	л.4 Зам	Из текста убран магазин (вместо него офисы). Изменилась жилая и общая площадь квартир		3	
2	л.5 Зам	Из текста убрано все про магазины		3	
3	л.10 Зам	Изменение в ТЭП, изменилась общая площадь квартир		3	
		Графическая часть			
4	л.2 Зам	Заменен лист "План цокольного этажа"		3	
5	л.3 Зам	Увеличена площадка в осях 6-16 по оси А		3	
6	л.9 Зам	Добавленна лестница на 20 этаж из двухуровневой квартиры		3	
7	л.9,1 Зам	Добавлен 20 этаж		3	
8	л.11; 12; 13 Зам	На разрезах и фасадах изменена входная площадка в осях 6-16 по оси А Добавлен 20 этаж		3	
9	л.18,2	Изменена ведомость заполнения проемов		3	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ООО "Гердекан"

Лист

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту жилого дома с офисными помещениями и автостоянкой

Проект жилого дома с офисными помещениями и автостоянкой разработан на основании:

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

ГОСТ Р 54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования".

СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли".

СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".

СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы".

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей".

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектом предусматривается строительство жилого многоквартирного дома со встроенными офисными помещениями и встроенной подземной автостоянкой на участке площадью 6935 кв.м с кадастровым номером 27:23:0020311:1280, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Здание многоквартирного дома проектируется на участке в условиях сложившейся (плотной) городской застройки.

Земельный участок сложной формы, представляет собой территорию, ограниченную со всех сторон земельными участками с существующей жилой застройкой с проездами, тротуарами и газонами. Участок окружен с северо-востока территорией 5-этажного жилого

Взам. инв. №							12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ			
							Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кадастровый номер 27:23:0020311:1280			
Подл. и дата							Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		П	1	7
Инв.№ подл.	ГИП		Филиппов М.А		12.19.		Пояснительная записка ООО "Гербикиан"			
	Разраб.		Казакевич М.К		12.19					
	Провер.		Устимова В.Ю.		12.19.					
	Т.контр.									
	Н.контр.									
Утв.										

дома с внутридворовым проездом, с юго-востока – улицей Яшина, юго-запада – территорией 9-этажного жилого дома с внутридворовым проездом, с северо-запада – территорией 9-этажного жилого дома с внутридворовым проездом, спортивной и детской площадками.

На участок предусмотрено несколько въездов: 1 въезд с северо-восточной стороны (с внутридворового проезда) на уровень эксплуатируемой кровли встроенной подземной автостоянки, 1 въезд с юго-восточной стороны (с улицы Яшина) на уровень встроенной подземной автостоянки, также запроектирован 1 въезд-выезд непосредственно в подземную автостоянку. Рельеф участка и прилегающей к нему территории холмистый.

На участке запроектированы проезды, гостевые автостоянки, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, контейнерная площадка для сбора мусора. Вокруг дома предусмотрен противопожарный проезд. Озеленение территории предусмотрено с устройством газонов и древесно-кустарниковых посадок.

Подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения принято согласно технических условий.

Главный фасад здания ориентирован на улицу Яшина. Входы в жилые помещения обеспечен с дворового фасада, вход во встроенные коммерческие помещения – со стороны улицы Яшина.

Для обеспечения нераспространения пожара внутри здания оно поделено на несколько отсеков:

– 9-этажная надземная секция (наземные этажи и лестнично-лифтовой узел, расположенный в подвальном этаже) площадью 4312.40 кв.м,

– 20-этажная надземная секция (наземные этажи и лестнично-лифтовой узел, расположенный в подвальном этаже, а также помещения ИТП, водомерного узла и насосной, лестничная клетка, ведущая из подвального этажа непосредственно наружу) площадью 9551,74 кв.м,

– подземная автостоянка с 2-мя лестницами, ведущими непосредственно наружу, общей площадью 2999.20 кв.м,

– венткамера, расположенная в подвальном этаже, площадью 15.30 кв.м,

– техническое помещение, расположенное в подвальном этаже и имеющее выход непосредственно наружу, площадью 4.50 кв.м,

– ГРЩ, расположенное в подвальном этаже и имеющее выход непосредственно наружу, площадью 19.60 кв.м,

– венткамера, расположенная в подвальном этаже, площадью 31.20 кв.м.

Все отсеки отделены друг от друга противопожарными преградами 1 типа (REI 150) с заполнением проемов дверьми 1 типа (EI 60 и EIS 60).

Климатический район строительства: IV (согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

Ветровой район: III (0,38 кПа).

Снеговой район: II (1,2 кПа).

Пояс светового климата: IV.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата		2

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -29°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток: -32°C.

Нормативная глубина промерзания грунта под оголенной поверхностью: 2,68 м.

Сейсмичность района: 6 баллов.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Расположение жилого дома на земельном участке и его объемно-планировочное решение обусловлены размерами и формой земельного участка, потребностью обеспечить нормативные показатели площади застройки, озеленения участка, игровых и хозяйственных зон, необходимостью обеспечить нормативные уровни инсоляции и естественного освещения.

Проектом предусматривается строительство двухсекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроенной подземной одноэтажной автостоянкой. Надземная часть здания в плане имеет прямоугольную компоновку из 2-х секций 9 и 20 надземных этажей, примыкающих друг к другу торцами, и встроенную заглубленную автостоянку. Дом располагается в юго-восточной части участка. Подземная часть здания имеет сложную конфигурацию (П-образную), частично находящуюся под землей.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +79.370 в Тихоокеанской системе высот.

Высота здания 10-этажной секции:

– от уровня проезжей части ул. Яшина до низа подоконника последнего этажа – 26.79...27.99 м,

– от уровня проезжей части внутридворового проезда до низа подоконника последнего этажа – 25.09 м,

Высота здания 21-этажной секции:

– от уровня проезжей части ул. Яшина до низа подоконника последнего этажа – **57.99...59.69 м,**

– от уровня проезжей части внутридворового проезда до низа подоконника последнего этажа – **58.09 м.**

Размеры в плане в осях:

– **десятиэтажной секции - 15.4 x 31.2 м;**

– **двадцати однаэтажной секции – 15 x 31.2 м.**

– Высота встроенной подземной автостоянки и подвала принята 3.85 м под жилыми секциями и 3.97 м в остальной части.

Высота встроенных коммерческих помещений первого этажа принята 3.32 м.

Высота жилых 2-19 этажей принята 2.72 м, 20 этажа – 3.22 м.

На первом этаже расположены вестибюльные группы с лестнично-лифтовыми узлами, помещения уборочного инвентаря, пост круглосуточной охраны с тамбуром и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата		3

санузлом, встроенные коммерческие помещения – офисы с тамбурами и санузлами. В подвале располагаются инженерные помещения здания (ГРЩ, водомерный узел, насосная, ИТП, венткамеры) и встроенная автостоянка.

Квартирография предусматривает наличие квартир-студий, одно-, двух-, трех-комнатных квартир. Количество квартир, их характеристики и процентное соотношение определены заданием на проектирование. Распределение квартир, их расположение на этаже продиктовано условиями соблюдения нормативных требований инсоляции и КЕО помещений.

Общее количество квартир в доме – 209, из них:

- квартиры-студии – 78 шт.,
- 1-комнатные квартиры – 69 шт.,
- 2-комнатные квартиры – 42 шт.,
- 3-комнатные квартиры – 19 шт.,
- 6-комнатные квартиры – 1 шт.,

Жилая площадь квартир – 4574,16 кв.м.

Общая площадь квартир – 8647,39 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 9147,87 кв.м.

Во всех жилых помещениях и кухнях квартир предусмотрено устройство оконных проемов для обеспечения норм естественного освещения. Заполнение оконных проемов выполнено из оконных блоков из металлопластикового и алюминиевого профиля с одинарным и двойным остеклением, с поворотно-откидным открыванием и микропроветриванием. Балконные блоки приняты из металлопластикового профиля с двойным остеклением, с поворотно-откидным открыванием и микропроветриванием.

Лестничные марши – сборные железобетонные. Площадки лестниц монолитные железобетонные. Размеры лестничных маршей приняты 1100 мм, наклон маршей принят 1 к 2. Высота ограждения лестничных маршей принята 1200 мм. Лестничные площадки приняты размером 1200x2700 мм.

Проектом предусматривается устройство обособленных выходов на улицу из жилой части зданий, технических помещений, из встроенных помещений. Все секции жилого дома имеют лестнично-лифтовой узел, каждый из которых снабжен незадымляемой лестничной клеткой Н1 и 2 лифтами (грузоподъемностью 400 и 1000 кг). Лестничные марши – сборные железобетонные. Площадки лестниц монолитные железобетонные. Размеры лестничных маршей приняты 1100 мм, наклон маршей принят 1 к 2. Высота ограждения лестничных маршей принята 1200 мм. Лестничные площадки приняты размером 1200x2700 мм.

Ширина коридоров общего пользования принята 1600 мм.

В цокольном этаже проектом предусмотрены окна размером 0,9x1,2 м. У окон расположенных ниже уровня земли устраиваются приямки.

Размер лифтовых кабин принят 1550x1700 мм для пассажирского лифта, 2960x1700 мм для грузового лифта. Размер лифтового холла 2640x5330 мм. Лифты должны соответствовать требованиям Технического регламента таможенного союза ТР ТС

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист
							4

011/2011 «Безопасность лифтов». Выходы на кровлю запроектированы из каждой лестницы Н1. По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение, общая высота ограждения вместе с парапетом составляет 1,20 м.

Во всех коридорах жилых этажей предусмотрена система дымоудаления. В цокольном этаже проектируемого здания предусмотрено устройство подземной встроенно-пристроенной автостоянки на 109 мест, в том числе 11 стоянок для МГН включая 6 расширенных стоянок для инвалидов колясочников.

Встроенная автостоянка имеет один въезд-выезд шириной 6,10 м. двухпутный, оборудованный воротами. Размеры стоянок автотранспорта приняты 5,3х2.5 м. Размер стоянки автотранспорта для инвалидов принят 6х3,6 м. Уровень пола автостоянки находится ниже уровня поверхности земли, что предотвращает возможность растекания жидкостей от возможных проливов через ramпы. Уклон пола автостоянки принят 0.003.

~~Проектируемый на первом этаже здания магазин по функциональному назначению относится к магазинам непродовольственных товаров. В помещении магазина непродовольственных товаров запрещается продажа и хранение горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ), бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ (за исключением товаров в мелкой расфасовке), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом. Входы в помещения проектируемого магазина предусмотрены с фасада по оси А и с фасада по оси Б исключая загрузку помещений магазина со стороны двора проектируемого здания, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть здания, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.~~

Доступ МГН всех групп мобильности проектом предусмотрен на во все помещения проектируемого здания.

Пространственная жесткость обеспечивается системой внутренних продольных и поперечных монолитных железобетонных стен – диафрагм и опирающихся на них плоских монолитных железобетонных плит перекрытий и покрытий. Проектируемый фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные ограждающие конструкции – ненесущие с поэтажным опиранием на перекрытия, выполнены из газобетонных блоков. Внутренние ненесущие стены и перегородки выполнены из газобетонных блоков и кирпича.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, отрезанные от междуэтажных перекрытий.

Кровля – плоская битумная с внутренним организованным водостоком, кровля лестничных клеток – с организованным наружным водостоком через парапетную стену. Кровля встроенной автостоянки – эксплуатируемая. Оконные и дверные блоки первого этажа, а также витражи – из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, оконные и балконные блоки последующих этажей – из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка по песчано-щебеночному основанию с уклоном от здания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист 5

б(1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

С целью обеспечения соответствия проектируемого здания установленным требованиям энергетической эффективности настоящим проектом приняты следующие архитектурные решения:

- ориентирование зданий к розе ветров для уменьшения влияния ветровой нагрузки – глухие торцы здания ориентированы по направлениям господствующих ветров северо-восток, юго-запад;
- ориентирование здания с учетом максимального теплопоступления от солнечной радиации – основные фасады здания ориентированы юго-восток, северо-запад;
- объемно-планировочные решения: - рациональная ориентация входов (размещение входов на заветренной стороне здания);
- устройство тамбуров;
- уменьшение удельной теплоотдающей поверхности ограждений за счет утепления наружных стен применения энергосберегающих заполнений оконных и дверных проемов, улучшение «компактности» здания;
- для отделки фасадов здания приняты цвета поглощающие солнечную радиацию;
- помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, в соответствии с СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение" имеют боковое естественное освещение через оконные проемы. Продолжительность инсоляции соответствует санитарным нормам;
- жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через оконные проемы. Продолжительность инсоляции соответствует санитарным нормам. Естественное освещение не требуется для кладовых, помещений ванных комнат и туалетов, совмещенных санитарных узлов, внутриквартирных коридоров и холлов.

б(2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включает:

- 1) Соблюдение показателей, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист 6

2) Соблюдение требований к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

3) Соблюдение требований к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации

Нормативные термические сопротивления ограждающих конструкций.

Наименование ограждающей конструкции	$R^{пр}$	a	b
Стен	3,58	0,00035	1,4
Покровы	5,31	0,0005	2,2
Перекрытий чердачных и над неотапливаемыми подпольями и подвалами	4,7	0,00045	1,9
Окон и балконных дверей, витрин, витражей	0,61	0,000075	0,15

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Предлагаемое цветовое решение фасадов вызвано желанием выделить здание из сложившейся однообразной типовой застройки. Архитектурная выразительность достигается также за счет разноразмерных окон, применения витражного остекления, использования прямоугольных выступающих элементов, цветных вставок между окнами по вертикали.

В качестве отделочного материала наружных ограждающих конструкций используется фасадная штукатурка с последующей окраской. Цоколь, пандусы и крыльца облицовываются керамогранитом серого цвета с шероховатой поверхностью.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Проект предусматривает выполнение следующих видов внутренних отделочных работ:

- полы встроенной автостоянки, тамбуров и холлов подвального этажа – полимерное покрытие типа Технопол-3,
- полы в технических помещениях подвала – «плавающий пол» с финишным полимерным покрытием типа Технопол-3,
- полы коридоров, холлов, арендуемых помещений – плитка из керамогранита,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- полы в помещениях квартир – выполняются собственниками по отдельному дизайн-проекту,
- отделка стен в технических помещениях, встроенной автостоянки, лестничных клетках, холлах, коридорах, арендуемых помещениях – высококачественная окраска водно-дисперсионной краской,
- отделка стен в помещениях санузлов арендуемых помещений – штукатурка,
- отделка стен в помещениях квартир – выполняется собственниками по отдельному дизайн-проекту,
- подвесные потолки предусмотрены в арендуемых помещениях – из минераловатных плит с декоративной поверхностью,
 - потолки в санузлах и ПУИ арендуемых помещений – окраска водно-дисперсионной краской,
 - полы в электрощитовой - полиуретановое высоконаполненное покрытие типа «Terinq».

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, в соответствии с СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение" имеют боковое естественное освещение через оконные проемы. Продолжительность инсоляции соответствует санитарным нормам. Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через оконные проемы. Продолжительность инсоляции соответствует санитарным нормам. Естественное освещение не требуется для кладовых, помещений ванных комнат и туалетов, совмещенных санитарных узлов, внутриквартирных коридоров и холлов.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Вентиляционные камеры, шахты и машинные отделения лифтов, электрощитовые и другие помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, расположены изолированно от помещений с постоянным пребыванием людей.

Все помещения с повышенным вибрационным и звуковым давлением устроены по «плавающему» полу с соответствующей звукоизоляцией.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата			

Степень огнестойкости и предел огнестойкости строительных конструкций здания

Степень огнестойкости здания общественного питания	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные ненесущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				Настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Согласно письмам № 29-3317 от 25.10.2018 АО «Хабаровский аэропорт» и «Росавиации» № 49-62/03/ ДВМТУ от 23.11.2018, земельный участок, на котором находится проектируемое здание, располагается вне секторов взлета и посадки воздушных судов на аэродром Хабаровск (новый), за пределами зоны максимального воздействия шума на человеческий организм и светоограждение проектируемого здания не требуется.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Декоративно-художественная отделка интерьеров для встроенных помещений первого этажа будет выполняться собственниками помещений.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист
							9

Основные технико-экономические показатели

Показатель	Ед.изм.	Количество
Площадь участка	кв.м	6395.00
Площадь застройки	кв.м	3485
Общая площадь здания	кв.м	16944,44
Общая площадь квартир	кв.м	9147,87
Строительный объем здания, в т.ч.:	куб.м	61535.00
- надземной части	куб.м	46001.60
- подземной части	куб.м	15533.40
Этажность:		
- Секция 1	шт.	9 надземных и встроенная автостоянка
- Секция 2	шт.	20 надземных и встроенная автостоянка
Высота здания от отметки земли до парапета (9-эт. секция)	м	32.17...35.50
Высота здания от отметки земли до парапета (19-эт. секция)	м	62.35...65.42

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата

12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ

Лист

10

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Филиппов М.А.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата		

Общие данные

1. Проектная документация для жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом выполнена на основании:
 - Технического задания на проектирование, выданного заказчиком,
 - Градостроительного плана земельного участка №RU27301000-050920181021 с кадастровым номером 27:23:0020311:1280,
 - СП 54.13330-2016 "Здания жилые многоквартирные",
 - СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей",
 - СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности",
 - ФЗ №123 (с изменениями на 29.07.2017 г.) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",
 - СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы",
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям",
 - ГОСТ 31360-2007 «Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия»,
 - ГОСТ 8717-2016 «Ступени бетонные и железобетонные. Технические условия»,
 - ГОСТ 34028-2016 «Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия».
2. Квартирография:
 - квартиры-студии – 76 шт.,
 - 1-комнатные квартиры – 68 шт.,
 - 2-комнатные квартиры – 42 шт.,
 - 3-комнатные квартиры – 18 шт.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания.
4. Характеристика здания:
 - степень огнестойкости здания – I,
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0,
 - класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2.
5. Основные конструктивные элементы:
 - фундамент – монолитная железобетонная плита (см. 12180-ПИР-ПД-КР1),
 - несущие стены, стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные (см. 12180-ПИР-ПД-КР1),
 - перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные (см. 2180-ПИР-ПД-КР1),
 - балки и ригели – монолитные железобетонные (см. 2180-ПИР-ПД-КР1),
 - лестницы – монолитные железобетонные площадки и сборные ж.б. ступени (2180-ПИР-ПД-КР1) по ГОСТ 8717-2016 «Ступени бетонные и железобетонные. Технические условия» и ГОСТ 9818-2015 «Марши и площадки лестниц железобетонные. Технические условия»,
 - кровля – плоская, покрытие – битумное с внутренним водостоком.
6. Наружные ненесущие стены 1 этажа – монолитные железобетонные (см. 12180-ПИР-ПД-КР1), утепленные с последующей облицовкой плиткой из керамогранита, 2-19 этажей – газобетонные толщиной 500 мм с последующей штукатуркой и окраской.
7. Внутренние перегородки – газобетонные толщиной 100...300 мм по ГОСТ 31360-2007 «Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия»,
8. Оконные и балконные блоки – металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом, наружные дверные блоки – металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом, металлические, алюминиевые с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции – алюминиевые с заполнением двухкамерным стеклопакетом / одинарным стеклом.
9. Утепление конструктивных элементов выполняется по технологии фирмы-производителя "Технониколь".
10. При устройстве кровли следует пользоваться руководством фирмы "Технониколь".
11. Внутренняя отделка помещений – в соответствии с назначением.
12. Привязка внутренних стен и перегородок на чертежах дана без учета отделки.
13. Площади на чертежах посчитаны без учета отделки.
14. По периметру устраивается асфальтобетонная отмостка с уклоном $i=0.05$ от здания (см. 12180-ПИР-ПД-ПЗУ).
15. Все строительные материалы должны иметь гигиенические и противопожарные сертификаты и соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
16. Строительно-монтажные работы производить в соответствии с разработанными мероприятиями по технике безопасности и пожарной безопасности в строительстве по действующим ГОСТ, СНиП, СП и ТТК.

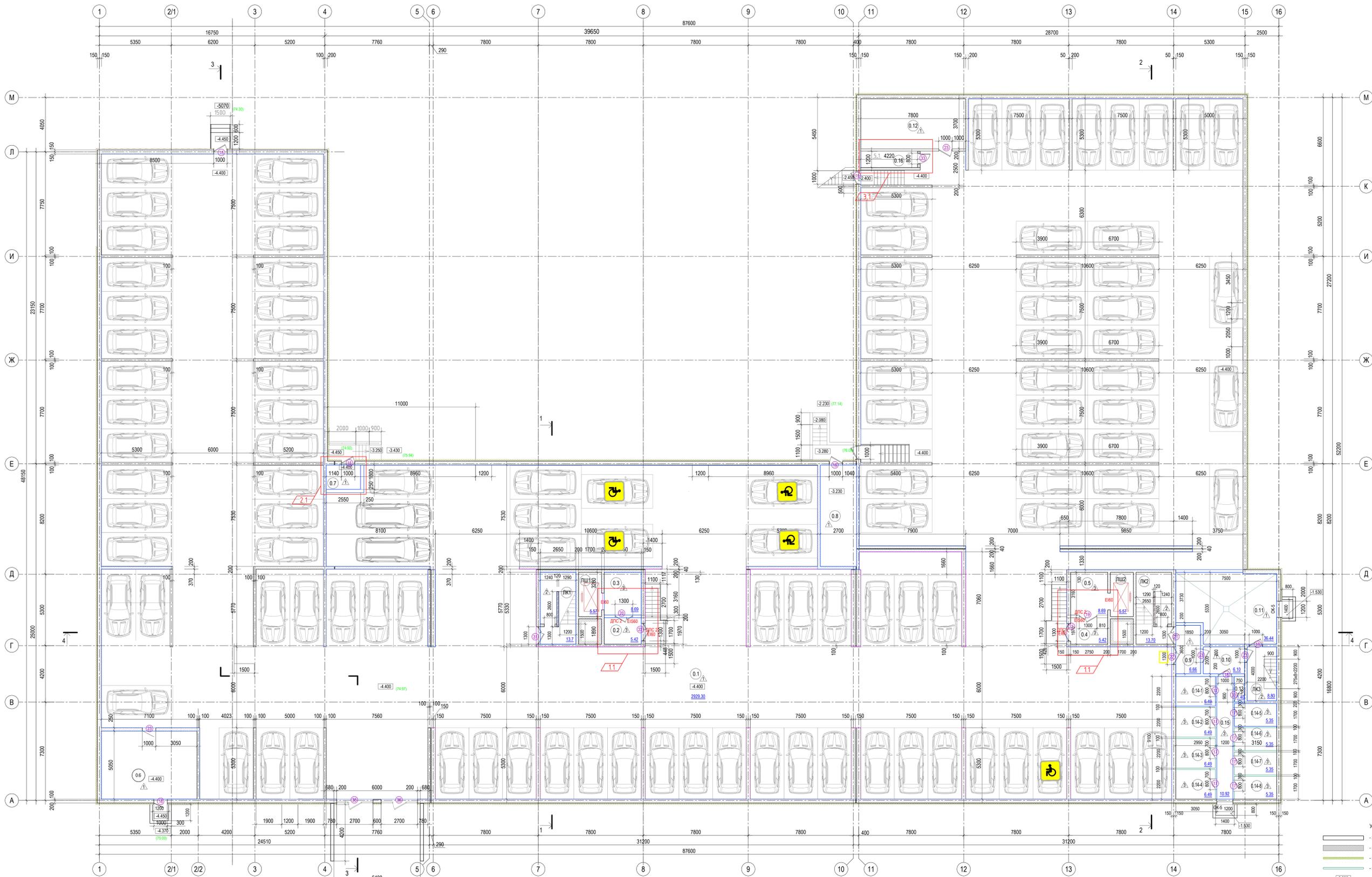
Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

ГИП  Филиппов М.А.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
1	Общие данные	
2	План подвального этажа	Изм.3 (Зам.)
3	План 1 этажа	Изм.3 (Зам.)
4	План 2-5 этажа	Изм.3 (Зам.)
5	План 6-9 этажа	Изм.3 (Зам.)
6	План 10 этажа	Изм.3 (Зам.)
7	План 11-14 этажа	Изм.3 (Зам.)
8	План 15-18 этажа	Изм.3 (Зам.)
9	План 19 этажа	Изм.3 (Зам.)
9,1	План второго уровня 19 этажа на отм.+57,400	Изм.3 (Зам.)
10	План кровли. Фрагмент плана с выходом на кровлю	
11	Разрез 1-1	Изм.1 (Зам.)
12	Разрез 2-2	Изм.1 (Зам.)
13	Фасад в осях 7-16	Изм.1 (Зам.)
14	Фасад в осях Б-Д	
15	Фасад в осях 16-7	
16	Фасад в осях Д-Б	
17	Типы стен и перегородок	
18.1	Ведомость элементов заполнения проемов	
18.2	Ведомость элементов заполнения проемов	Изм.3 (Зам.)
19	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	

						12180-ПИР-ПД-АР1		
						Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280		
Изм.3		Зам.			03.22	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина		
Изм.1		Зам.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Филиппов М.А.			12.19.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Казакевич М.К.			12.19.	П	1	19
Пров.		Устимова В.Ю.			12.19.	Общие данные		
Т.контр.								
Н.контр.								
Утв.						ООО "Гербиан"		



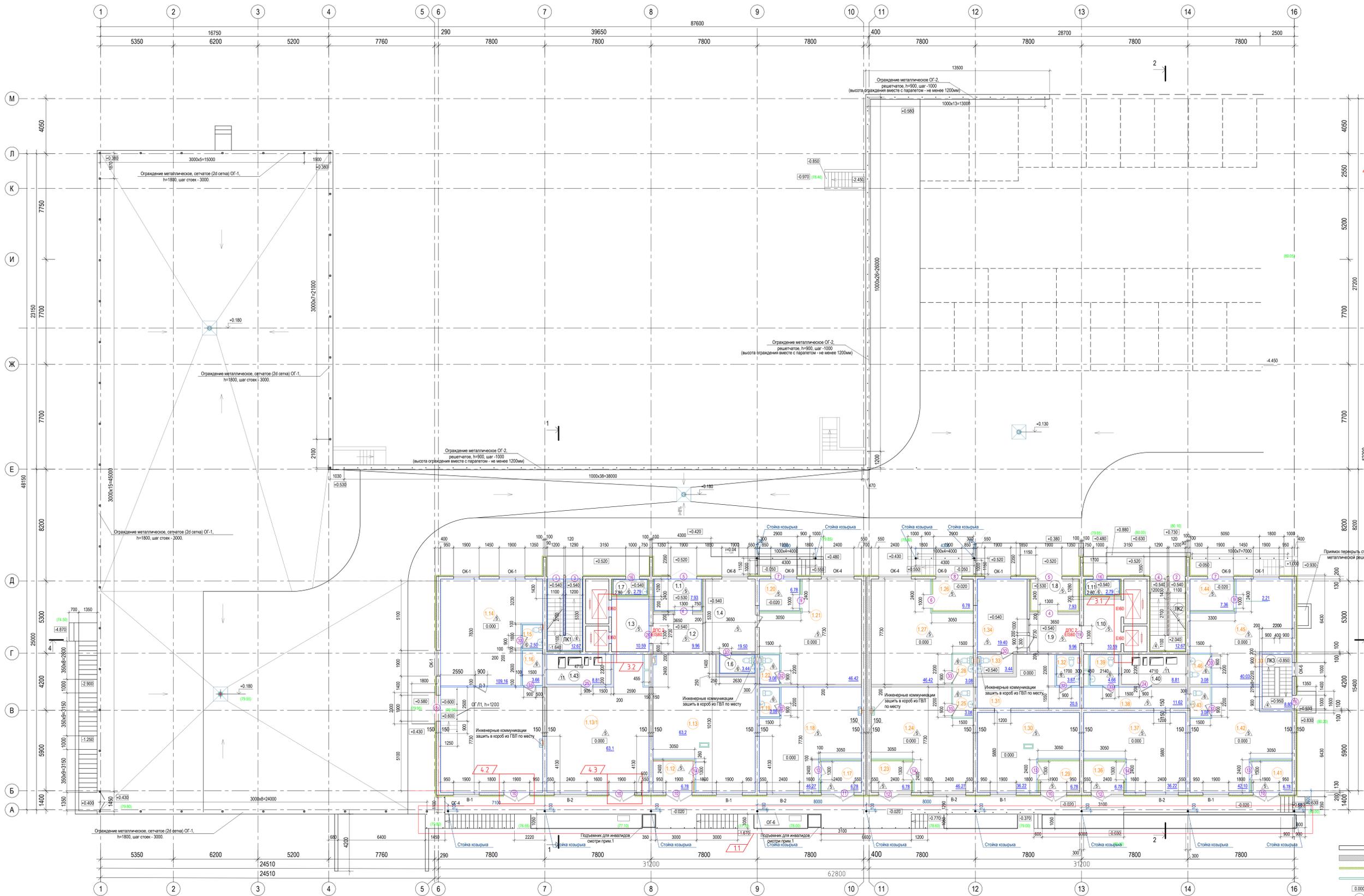
Экспликация помещений подвального этажа

№ п.п.	Наименование	Площадь кв.м	Кат.
0.1	Встроенная автостоянка	2929.40	B 2
0.2	Тамбур-шлюз	5.10	-
0.3	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МПН)	8.20	-
0.4	Тамбур-шлюз	5.10	-
0.5	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МПН)	8.20	-
0.6	ИТП жилого дома(ИТ) встроенных помещений/ Вентилера	25.70	B4
0.7	Техническое помещение для интернет-провайдера	4.50	B4
0.8	ГРЩ	19.60	-
0.9	Тамбур	6.30	-
0.10	Коридор	6.10	-
0.11	Водометный узел / насосная	36.90	Д
0.12	Велтамбур	31.20	B4
0.13	Комната уборочного инвентаря	1.40	-
0.14	Помещение для хранения велосипеда	6.30	B 4
0.14	Помещение для хранения велосипеда	6.30	-
0.14	Помещение для хранения велосипеда	6.30	-
0.14	Помещение для хранения велосипеда	6.30	-
0.14	Помещение для хранения велосипеда	6.40	-
0.14	Помещение для хранения велосипеда	5.30	-
0.14	Помещение для хранения велосипеда	5.30	-
0.14	Помещение для хранения велосипеда	5.30	-
0.15	Коридор	10.10	-
0.16	Помещение для хранения велосипеда	5.1	B4
ЛК1	Лестничная клетка	14.10	-
ЛК2	Лестничная клетка	14.10	-
ЛК3	Лестничная клетка	8.80	-
ЛК4	Лестничная клетка	8.80	-
Общая площадь помещений подвального этажа		3193.90	

- Условные обозначения:
- железобетонные конструкции Б25 по ГОСТ 28633-2012
 - кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
 - минеральная теплоизоляция / асбустрированный пенополистирол / LOGIPR
 - кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
 - высота отметки
 - маркировка помещения
 - площадь помещения
 - тип пола
 - ОК2, B-1 - маркировка элемента заполнения оконного проема
 - ДН1 - маркировка заполнения наружного дверного проема
 - Д2 - маркировка заполнения внутреннего дверного проема
 - E30 - степень огнестойкости конструкции
 - H=2% - уступ
 - тип стен и перегородок

12180-П/Р-ПД-АР1			
Исполн.	Зам.	03.23	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшвина, Кад. номер 27-23.0020311-1280
Арх.	Дет.	09.22	
Проектант	Инженер	12.18	Жилый дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшвина
Ген.проектант	Инженер	12.18	
Проектант	Инженер	12.18	План подвального этажа
Инженер	Инженер	12.18	
Страница	Лист	Листов	2
ООО "Тербиан"			Формат А1

План 1 этажа М 1:100



№ п.п.	Наименование	Площадь, кв. м	Кат.
1.1	Тамбур	7.93	-
1.2	Вестибль	9.96	-
1.3	Лифтовой холл	10.59	-
1.4	Помещение круглоугольной охраны	19.50	-
1.5	Не топчется	-	-
1.6	Туалет	3.44	-
1.7	Помещение уборочного инвентаря	2.79	В4
1.8	Тамбур	7.93	-
1.9	Вестибль	9.96	-
1.10	Лифтовой холл	10.59	-
1.11	Помещение уборочного инвентаря	2.79	В4
ЛК1	Лестничная клетка	12.67	-
ЛК2	Лестничная клетка	12.67	-
ЛК3	Лестничная клетка	8.80	-
Встроенный офис			
1.12	Тамбур	6.78	-
1.13	Встроенный офис№0.1	63.2	-
1.131	Встроенный офис№0.2	63.1	-
1.14	Встроенный офис№0.3	109.16	-
1.15	Туалет персонала	2.50	-
1.16	Помещение уборочного инвентаря	3.66	В4
Встроенный офис №1			
1.17	Тамбур	6.78	-
1.18	Рабочее помещение	46.27	-
1.19	Туалет	3.08	-
Встроенный офис №2			
1.20	Тамбур	6.78	-
1.21	Рабочее помещение	46.42	-
1.22	Туалет	3.08	-
Встроенный офис №3			
1.23	Тамбур	6.78	-
1.24	Рабочее помещение	46.27	-
1.25	Туалет	3.08	-
Встроенный офис №4			
1.26	Тамбур	6.78	-
1.27	Рабочее помещение	46.42	-
1.28	Туалет	3.08	-
Встроенный офис №5			
1.29	Тамбур	6.78	-
1.30	Рабочее помещение	36.22	-
1.31	Рабочее помещение	20.5	-
1.32	Туалет	3.67	-
1.33	Туалет	3.44	-
1.34	Помещение круглоугольной охраны	19.4	-
1.35	Не топчется	-	-
Встроенный офис №6			
1.36	Тамбур	6.78	-
1.37	Рабочее помещение	36.22	-
1.38	Коридор	11.62	-
1.39	Туалет	4.66	-
Встроенный офис №7			
1.41	Тамбур	6.78	-
1.42	Рабочее помещение	42.10	-
1.43	Туалет	3.08	-
Встроенный офис №8			
1.44	Тамбур	7.36	-
1.45	Рабочее помещение	40.03	-
1.46	Туалет	3.08	-
1.43	Техническое помещение ОБ	8.81	В4
1.40	Техническое помещение ОБ	8.81	В4
Общая площадь помещений 1 этажа		885.65	

- Условные обозначения:
- железобетонные конструкции Б25 по ГОСТ 26633-2012
 - кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
 - минераловатная теплоизоляция / акриловый пенополиизоурт / LOGPR
 - кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
 - высокая отметка
 - маркерная линия
 - площадь помещения
 - тип пола
 - маркерная линия заполнения оконного проема
 - маркерная линия заполнения наружного дверного проема
 - маркерная линия заполнения внутреннего дверного проема
 - стена опенстекности конструкции
 - уступ
 - тип стен и перегородок

Исполнитель	С.И.И.	Дата	06.23			
Проверенный	С.И.И.	Дата	06.23			
Утвержденный	С.И.И.	Дата	06.23			
Проектировщик	С.И.И.	Дата	06.23			
Инженер-проектировщик	С.И.И.	Дата	06.23			
Архитектор	С.И.И.	Дата	06.23			
Строитель	С.И.И.	Дата	06.23			
Инженер-конструктор	С.И.И.	Дата	06.23			
Инженер-электрик	С.И.И.	Дата <table border="1" <tr> <td>Лист</td> <td>3</td> <td>Из</td> <td>3</td> </tr>	Лист	3	Из	3
Лист	3	Из	3			

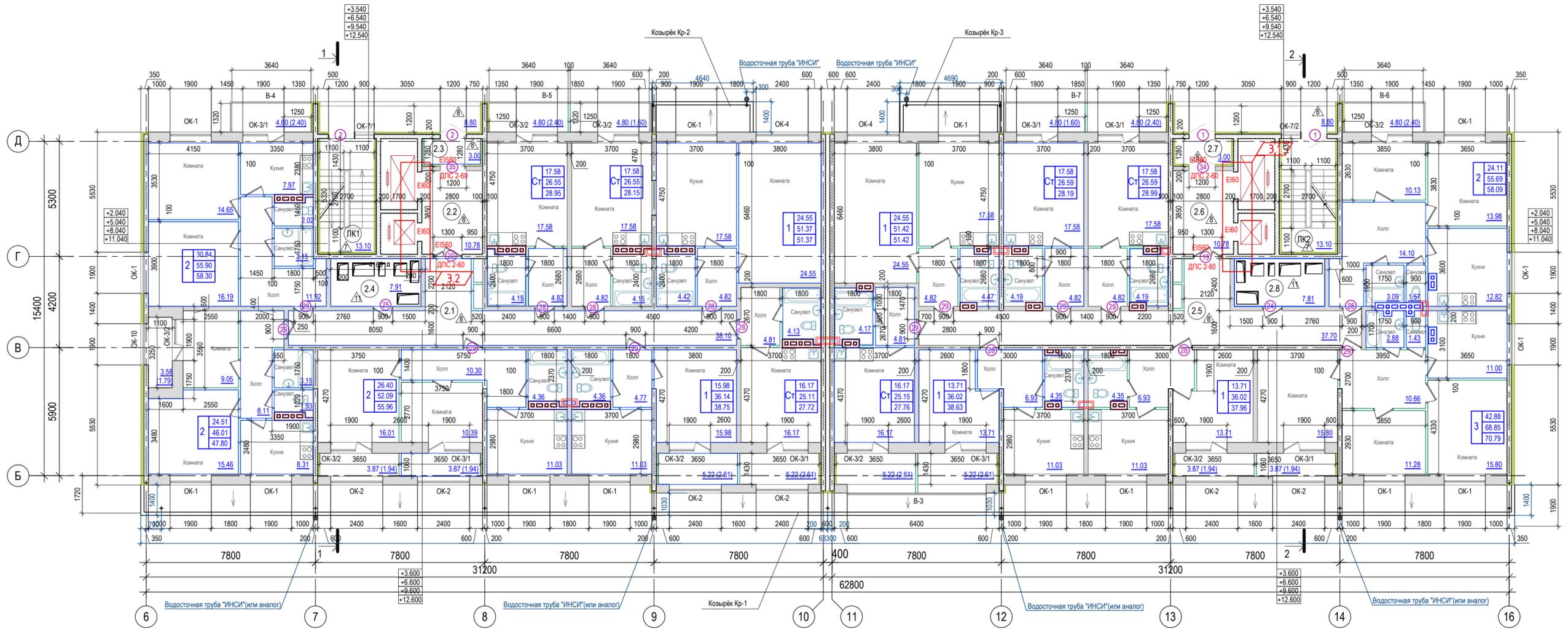
12180-П/Р-ПД-АР1

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшана, Кад. номер 27-23.0020311-1280

Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшана

План 1 этажа

План 2-5 этажа М 1:100



Экспликация помещений 2 этажа

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
2.1	Коридор	38.10	-
2.2	Лифтовой холл	10.30	-
2.3	Тамбур	3.00	-
2.4	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
2.5	Коридор	37.70	-
2.6	Лифтовой холл	10.30	-
2.7	Тамбур	3.00	-
2.8	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
ЛК1	Лестничная клетка	13.10	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь помещений 2 этажа		146.20	

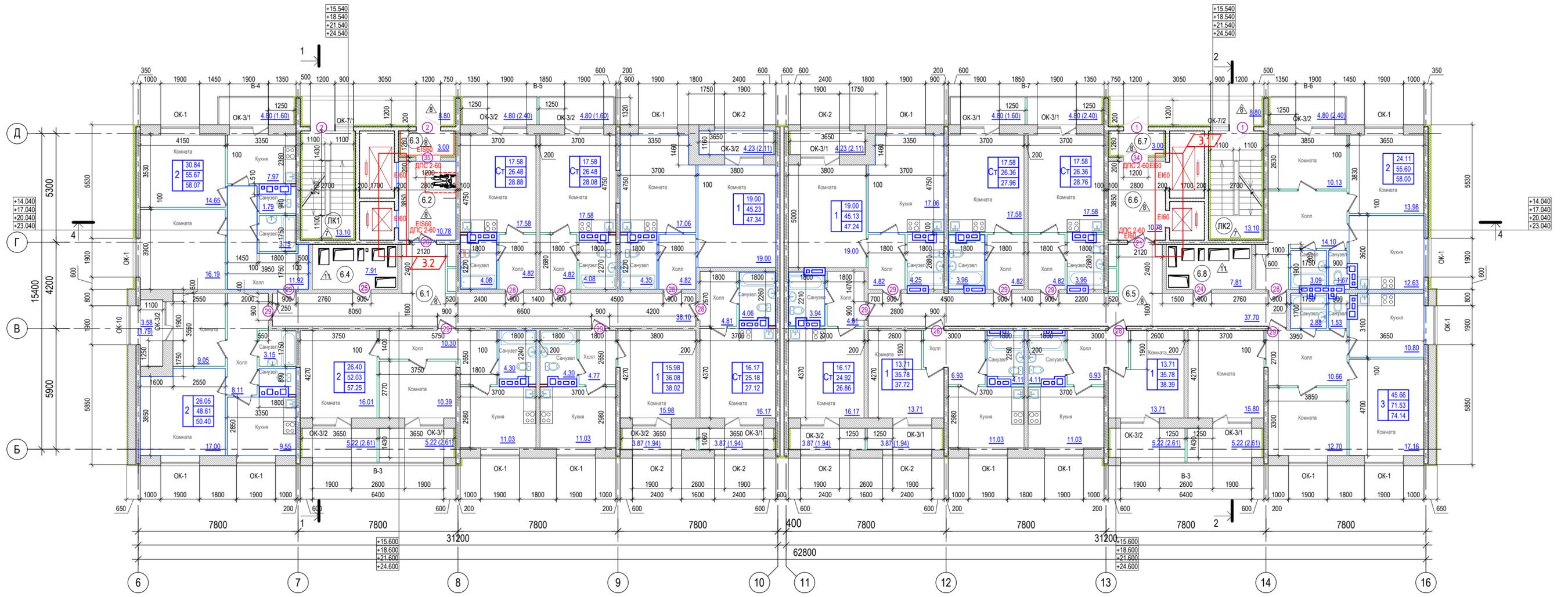
Фрагмент плана 2 этажа М 1:50

- Условные обозначения:
- железобетонные конструкции В25 по ГОСТ 26633-2012
 - кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
 - минеральная теплоизоляция / экструдированный пенополистирол / LOGPIR
 - кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
 - 0.000 - высотная отметка
 - 1.33 - маркировка помещения
 - площадь помещения
 - тип пола
 - ОК-2, В-1 - маркировка элемента заполнения оконного проема
 - ДН-1 - маркировка заполнения наружного дверного проема
 - Д-2 - маркировка заполнения внутреннего дверного проема
 - E130 - степень огнестойкости конструкции
 - i=2% - уклон
 - тип стен и перегородок

Примечание: по аналогии решаются все шахты 2-19 этажей для прохода инженерных сетей ЭО и СС. Двери условно не показаны на планах этажей, учтены в ведомости элементов заполнения дверных проемов.

12180-ПИР-ПД-АР1			
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280			
Изм	Зам	Дата	Лист
1		03.23	4
Имя	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП	Филатов М.А.		12.19.
Разраб	Казымина М.К.		12.19.
Проез	Устинов В.Ю.		12.19.
Инж.пр.			
Инж.пр.			
Утв.			
ЖИЛОЙ ДОМ с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина			Страница
План 2-5 этажа			Лист
ООО "Гербикан"			Листов
П			4

План 6-9 этажа М 1:100



Экспликация помещений 6 этажа

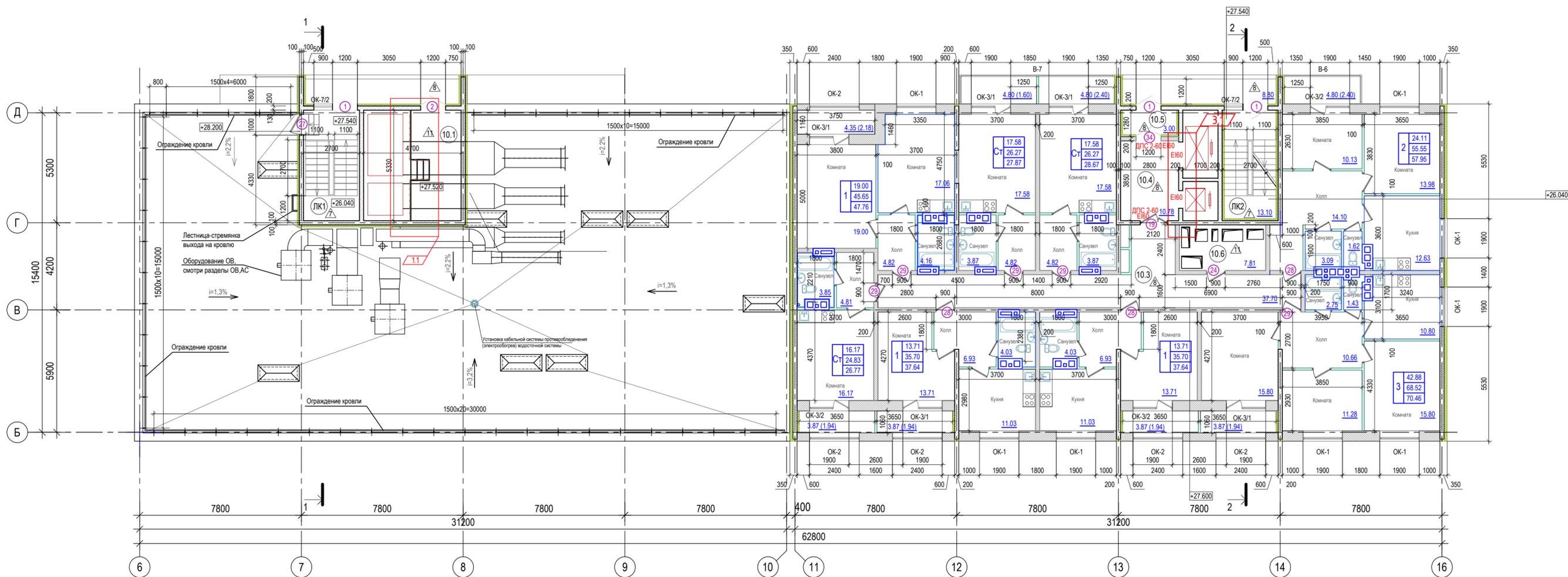
№ п.п.	Наименование	Площадь, кв. м	Кат.
6.1	Коридор	38.10	-
6.2	Лифтовой холл	10.30	-
6.3	Тамбур	3.00	-
6.4	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
6.5	Коридор	37.70	-
6.6	Лифтовой холл	10.30	-
6.7	Тамбур	3.00	-
6.8	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
ЛК1	Лестничная клетка	13.10	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь помещений 6 этажа		146.20	

Условные обозначения:

- железобетонные конструкции В25 по ГОСТ 26633-2012
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
- минеральная теплоизоляция / экструдированный пенополистирол / LOGPIR
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
- 0.000 - высотная отметка
- (1.33) - маркировка помещения
- (1.33) - площадь помещения
- тип пола
- ОК-2, В-1 - маркировка элемента заполнения оконного проема
- ДН-1 - маркировка заполнения наружного дверного проема
- Д-2 - маркировка заполнения внутреннего дверного проема
- E150 - степень огнестойкости конструкции
- i=2% - уклон
- тип стен и перегородок

12180-ПИР-ПД-АР1			
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280			
Изм	Зам	Дата	
1		03.23	
Изм	Коп.уч.	Лист	№ докум. Подпись
1	Филиппов М.А.	12.19.	
2	Казимир М.К.	12.19.	
3	Устинов В.Ю.	12.19.	
Проектант	Устинов В.Ю.	12.19.	
Инженер			
Утв.			
ЖИЛОЙ ДОМ с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина			Страница Лист Листов
План 6-9 этажа			П 5
ООО "Гербикан"			

План 10 этажа М 1:100



Экспликация помещений 10 этажа

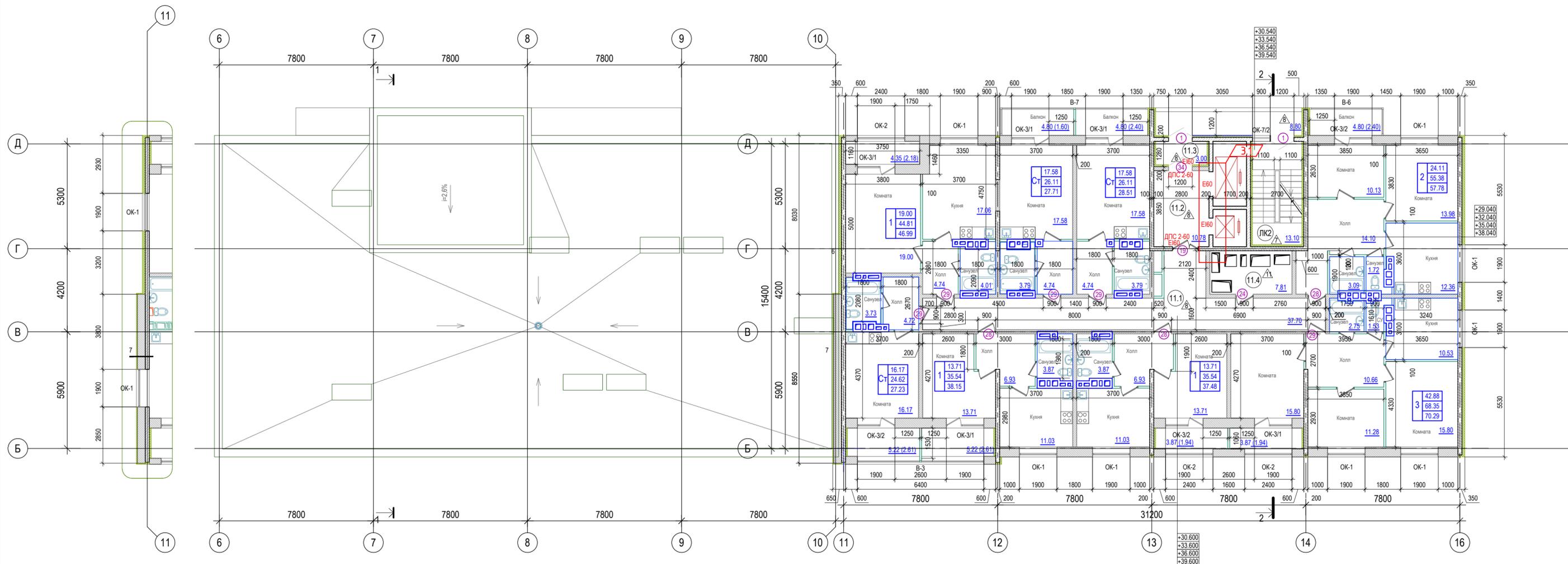
№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
10.1	Машинное отделение лифтов	25.10	-
10.2	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
10.3	Коридор	37.70	-
10.4	Лифтовой холл	10.30	-
10.5	Тамбур	3.00	-
10.6	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
ЛК1	Лестничная клетка	13.10	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь помещений 10 этажа		119.90	

Условные обозначения:

- железобетонные конструкции В25 по ГОСТ 26633-2012
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
- минеральная теплоизоляция / экструдированный пенополистирол / LOGPIR
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
- 0.000 - высотная отметка
- (1.33) - маркировка помещения
- площадь помещения
- тип пола
- OK-2, В-1 - маркировка элемента заполнения оконного проема
- ДН-1 - маркировка заполнения наружного дверного проема
- Д-2 - маркировка заполнения внутреннего дверного проема
- E130 - степень огнестойкости конструкции
- i=2% - уклон
- тип стен и перегородок

Согласовано
Дата и подпись
Имя, № подл.

Изм3		1	Зам		03.23	12180-ПИР-ПД-АР1			
Изм1		1	Зам		09.22	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27.23.0020311:1280			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина	Страница	Лист	Листов
						Хабаровск	П	6	
Генп.	Филиппов М.А.				12.19.	План 10 этажа	ООО "Гербикан"		
Резоб.	Казимир М.К.			12.19.					
Прое.	Устинов В.Ю.			12.19.					
Т.контр.									
И.контр.									
Утв.									



Экспликация помещений 11 этажа

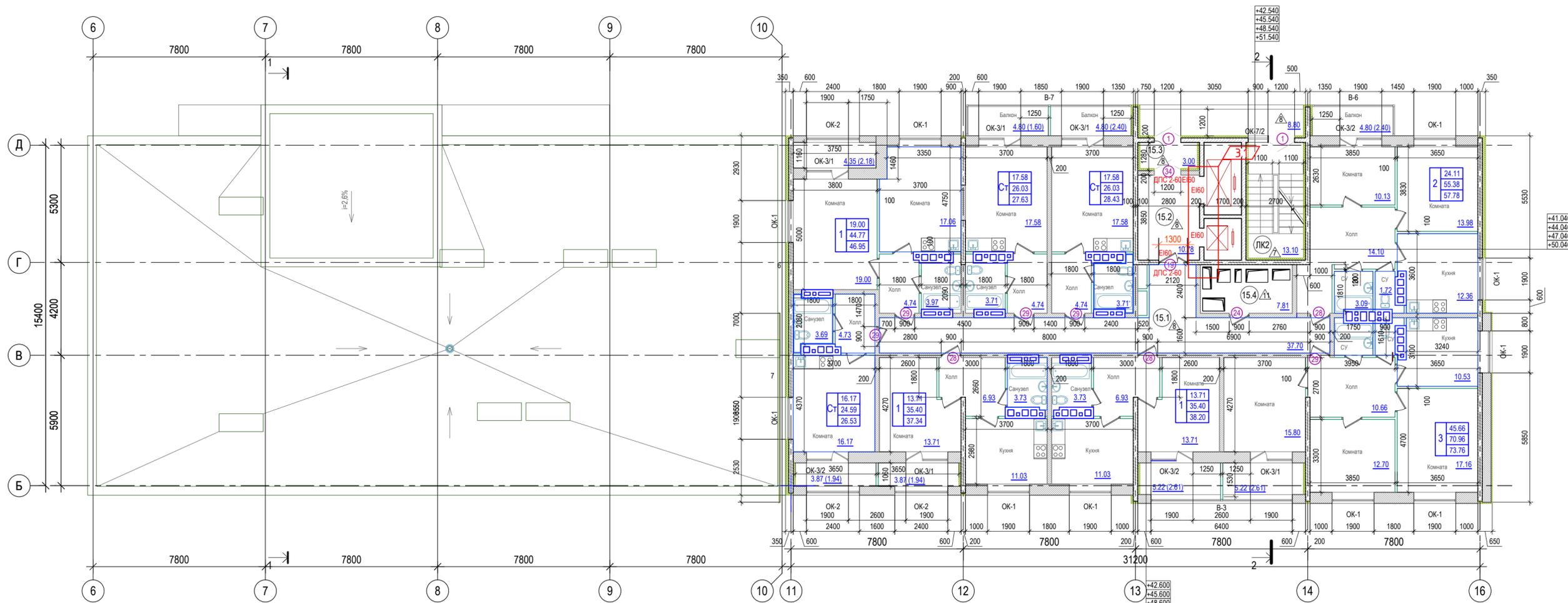
№ п.п.	Наименование	Площадь, кв. м	Кат.
11.1	Коридор	37.70	-
11.2	Лифтовой холл	10.30	-
11.3	Тамбур	3.00	-
11.4	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь помещений 11 этажа		72.90	

Условные обозначения:

- железобетонные конструкции В25 по ГОСТ 26633-2012
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
- минеральная теплоизоляция / экструдированный пенополистирол / LOGPIR
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
- высотная отметка
- маркировка помещения
- площадь помещения
- тип пола
- ОК-2, В-1 - маркировка элемента заполнения оконного проема
- ДН-1 - маркировка заполнения наружного дверного проема
- Д-2 - маркировка заполнения внутреннего дверного проема
- Е130 - степень огнестойкости конструкции
- i=2% - уклон
- тип стен и перегородок

Согласовано
 Дата и подпись
 Имя, № подл.

				12180-ПИР-ПД-АР1		
				Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад. номер 27.23.0020311:1280		
Изм.	1	Зам.		03.23		
Имя	Кол. укл.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
ГИП	Филиппов М.А.				12.19.	
Разраб.	Казимир М.К.				12.19.	
Проект.	Устинов В.Ю.				12.19.	
Т. контр.						
И. контр.						
Утв.						
				ЖИЛОЙ ДОМ с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина		
				Страница	Лист	Листов
				П	7	
				План 11-14 этажа		
				ООО "Гербикан"		



Экспликация помещений 15 этажа

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
15.1	Коридор	37.70	-
15.2	Лифтовой холл	10.30	-
15.3	Тамбур	3.00	-
15.4	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь помещений 15 этажа		72.90	

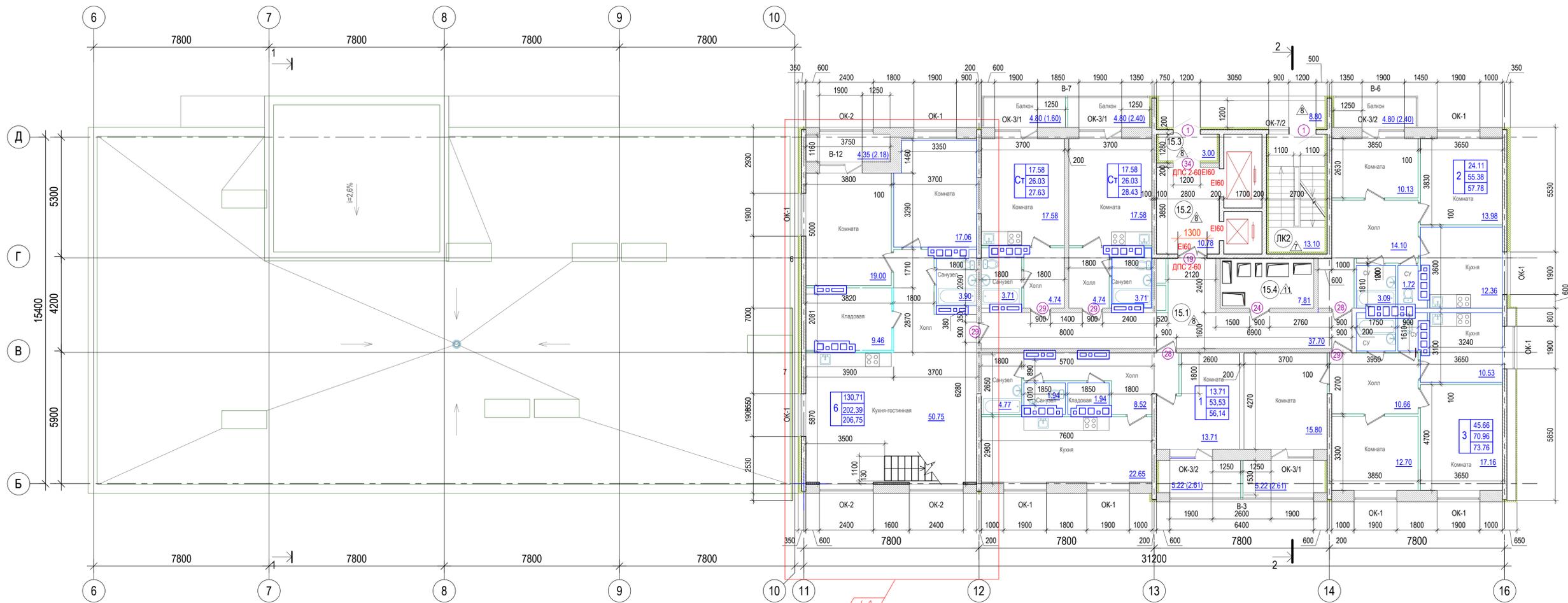
Условные обозначения:

- железобетонные конструкции В25 по ГОСТ 26633-2012
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
- минераловатная теплоизоляция / экструдированный пенополистирол / LOGPIR
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
- 0.000 - высотная отметка
- 1.33 - маркировка помещения
- площадь помещения
- тип пола
- ОК-2, В-1 - маркировка элемента заполнения оконного проема
- Д-1 - маркировка заполнения наружного дверного проема
- Д-2 - маркировка заполнения внутреннего дверного проема
- EI30 - степень огнестойкости конструкции
- i=2% - уклон
- тип стен и перегородок

Согласовано	
Дата и подпись	
Имя, № подл.	

12180-ПИР-ПД-АР1			
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27.23.0020311:1280			
Изм	Зам	Дата	Лист
1		03.23	8
Имя	Кол.уч.	№ докум.	Подпись
ФИП	Филиппов М.А.	12.19.	
Разраб	Казимир М.К.	12.19.	
Проез	Устинов В.Ю.	12.19.	
Т.контр.			
И.контр.			
Утв.			
ЖИЛОЙ ДОМ с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина			Страница
План 15-18 этажа			Лист
ООО "Гербикан"			Листов

План 19 этажа М 1:100



Экспликация помещений 19 этажа

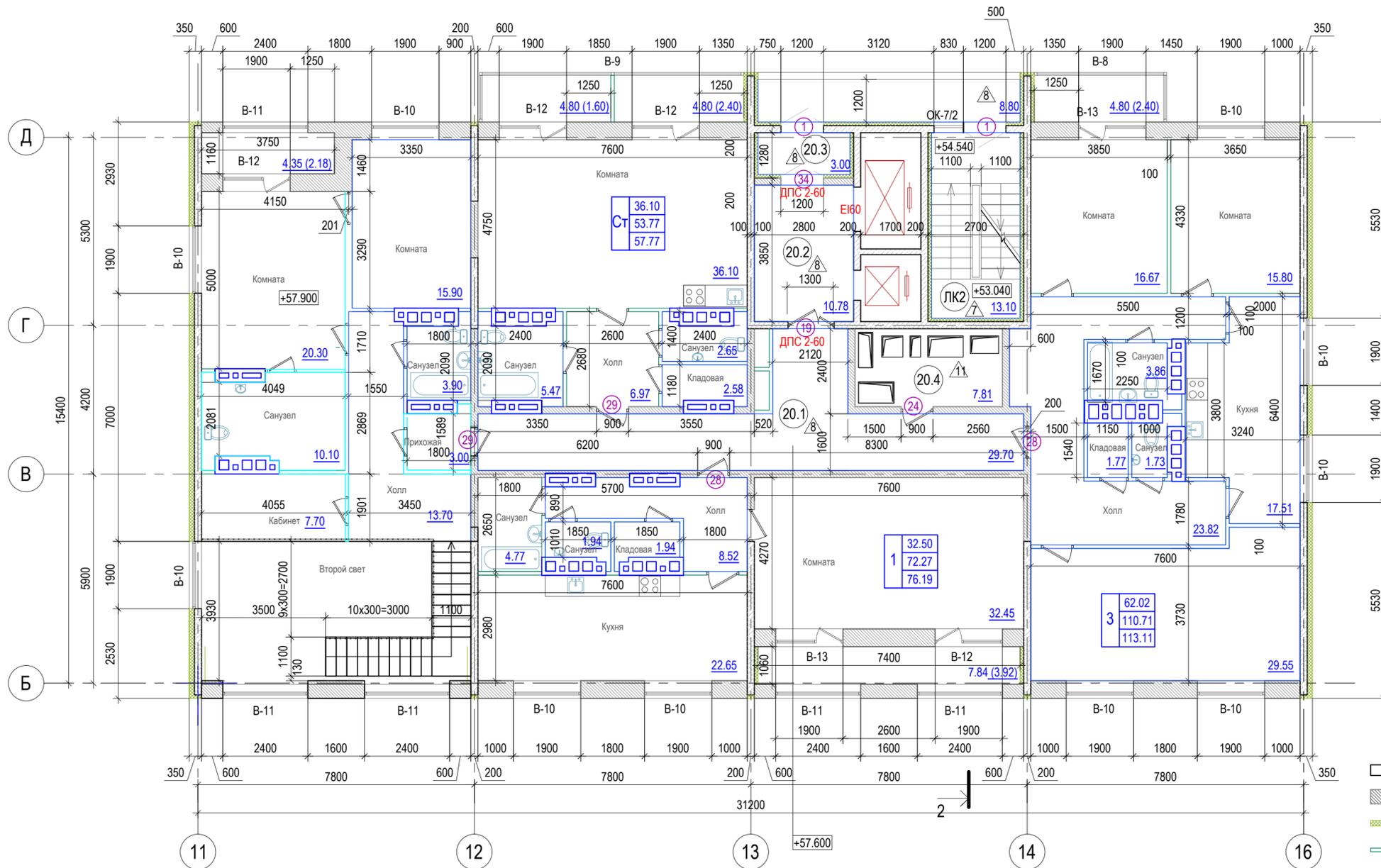
№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
19.1	Коридор	24.60	-
19.2	Лифтовой холл	10.30	-
19.3	Тамбур	3.00	-
19.4	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь помещений 19 этажа		64.90	

Условные обозначения:

- железобетонные конструкции В25 по ГОСТ 26633-2012
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
- минераловатная теплоизоляция / экструдированный пенополистирол / LOGPIR
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
- высотная отметка
- маркировка помещения
- площадь помещения
- тип пола
- маркировка элемента заполнения оконного проема
- маркировка заполнения наружного дверного проема
- маркировка заполнения внутреннего дверного проема
- степень огнестойкости конструкции
- уклон
- тип стен и перегородок

Изм4		1	Зам.		05.23	12180-ПИР-ПД-АР1			
Изм3		1	Зам.		03.23	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина.			
Изм1		2	Зам.		09.22	Кад.номер 27.23.0020311.1280			
Изм	Коп.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП	Филиппов М.А.				12.19	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Казанцев М.К.				12.19		П	9	
Проа.	Устинова В.Ю.				12.19				
Т.контр.						План 19 этажа	ООО "Гербиан"		
Н.контр.									
Утв.									

План 20 этажа М 1:100



Условные обозначения:

- железобетонные конструкции В25 по ГОСТ 26633-2012
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 200...500 мм
- минералватная теплоизоляция / экструдированный пенополистирол / LOGPIR
- кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 100 мм
- 0.000 - высотная отметка
- (1.33) - маркировка помещения
- площадь помещения
- тип пола
- ОК-2, В-1 - маркировка элемента заполнения оконного проема
- ДН-1 - маркировка заполнения наружного дверного проема
- Д-2 - маркировка заполнения внутреннего дверного проема
- EI30 - степень огнестойкости конструкции
- i=2% - уклон
- тип стен и перегородок

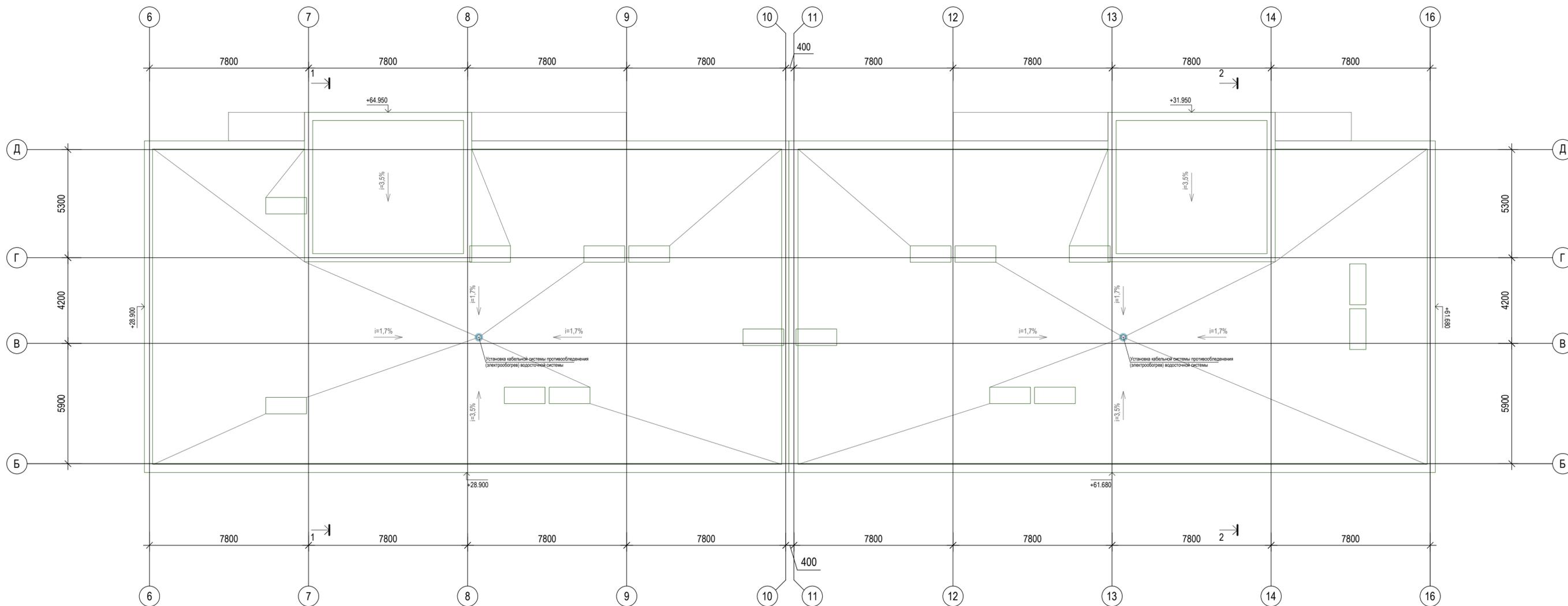
Экспликация помещений 19 этажа

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
20.1	Коридор	29.70	-
20.2	Лифтовой холл	10.78	-
20.3	Тамбур	3.00	-
20.4	Техническое помещение ОВ	7.81	В4
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь внеквартирных помещений этажа		64.39	

				12180-ПИР-ПД-АР1			
				Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280			
Изм.4	Нов.			Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина	Стадия	Лист	Листов
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Р	9,1	
Гип.	Филиппов М.А.				000 "Гердикан"		
Разраб.	Казакевич М.К.						
Пров.	Устимова В.Ю.			План 20 этажа			

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

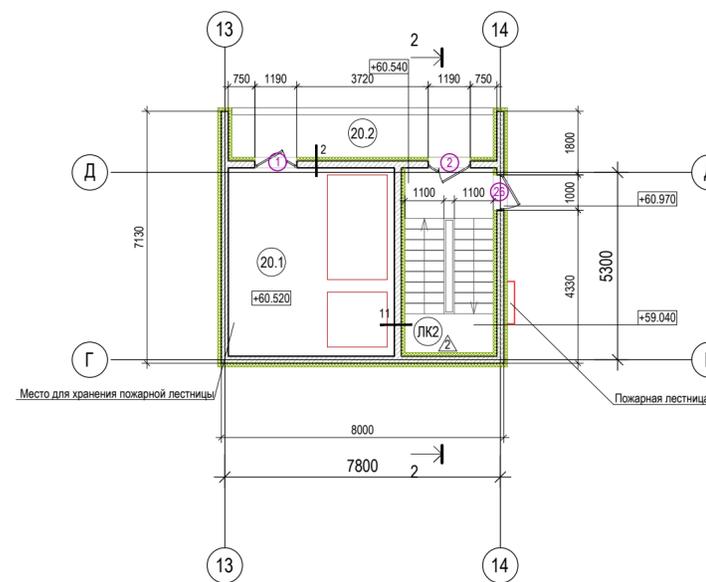
План кровли М 1:100



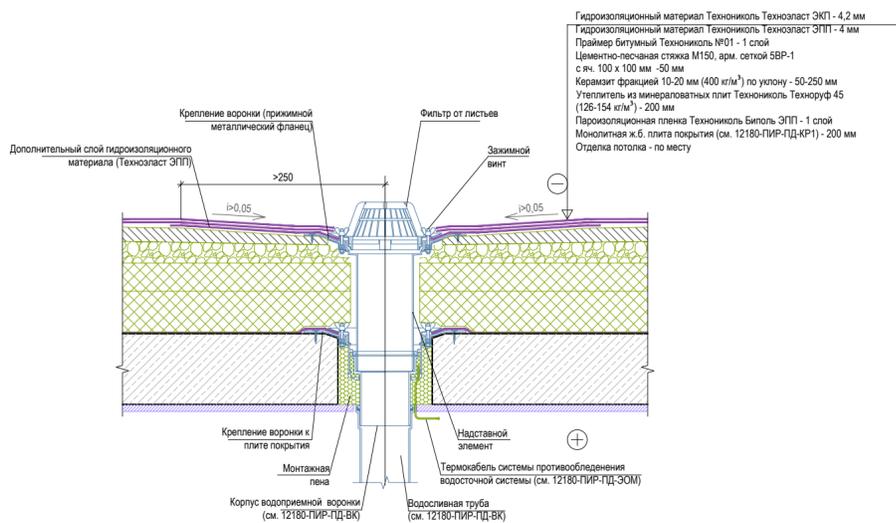
Экспликация помещений на отм. +60.540

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
20.1	Машинное отделение лифтов	25.10	-
20.2	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь помещений на отм. +59.020		47.00	

Фрагмент плана с выходом на кровлю М 1:100



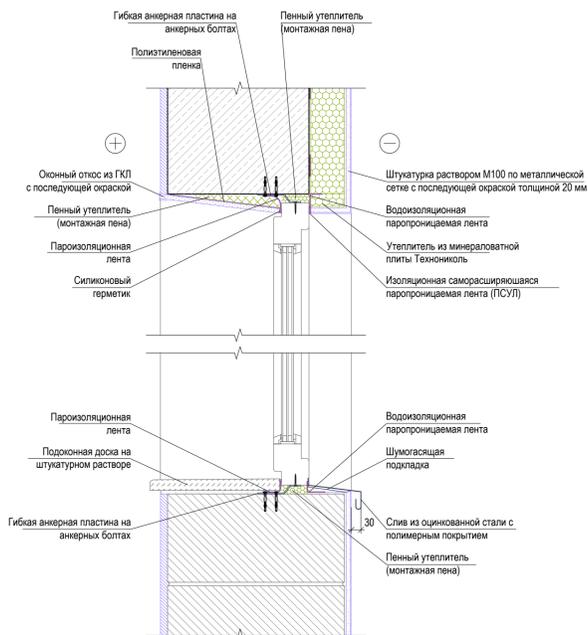
Узел устройства водоприемной воронки М 1:10



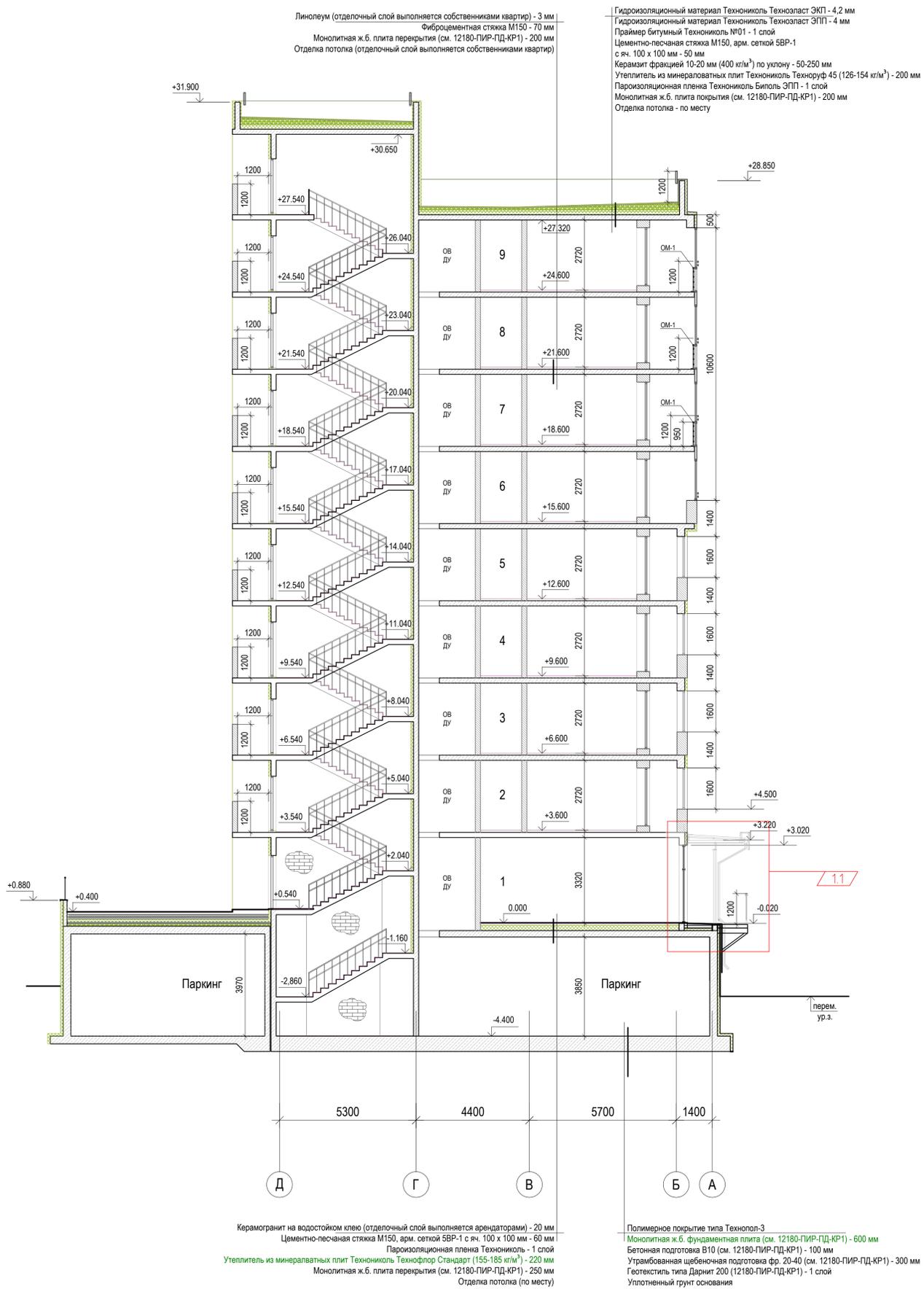
Составлено
Взам. инв. №
Дата и подпись
Имя, № подл.

12180-П/Р-ПД-АР1				
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад. номер 27:23:0020311:1280				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись
ГИП		Фелицетов М.А.	12.19.	
Разраб.		Казанкин М.К.	12.19.	
Проез.		Устинов В.Ю.	12.19.	
Т.контр.				
И.контр.				
Утв.				
ЖИЛОЙ ДОМ с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина			Страница	Лист
План кровли. Фрагмент плана с выходом на кровлю			П	10
ООО "Гербикан"				

Узел примыкания оконного блока к стене
М 1:10



Разрез 1-1 М 1:100



Согласовано	
Имя, № подл.	
Дата и подпись	
Взам. инв. №	

12180-ПИР-ПД-АР1		Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад. номер 27:23:0020311:1280		
Изм. 1	Зам.	09.22	Страница	Лист
Изм. 2	Коп.уч.		П	11
Разраб.	Филиппов М.А.	12.19	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина	
Пров.	Казаневич М.К.	12.19		
Т.инж.	Устинова В.Ю.	12.19		
Н.инж.			Разрез 1-1	
Утв.			ООО "Гербиан"	

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ «ЖК ЭЛЕМЕНТ»

ТЕКСТУРНОЕ ДЕКОРАТИВНОЕ ПОКРЫТИЕ «ТЕРРАКО»



ГРАНИТ ПОЛИРОВАННЫЙ 600x600x25



- «Серо-бежевый»

КЕРАМОГРАНИТ МАТОВЫЙ 600X600X10



- UP051R «Шафран»



- UP073R «Травяной»



- UP065R «Корица»



- UP077R «Желтый»



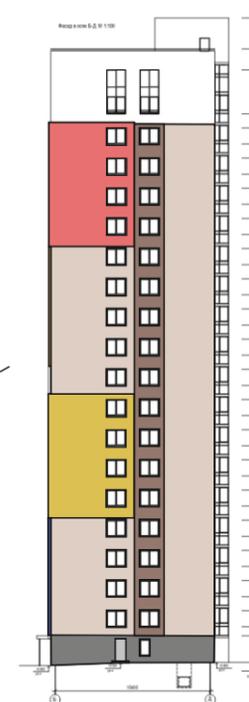
- UP062R «Кобальт»



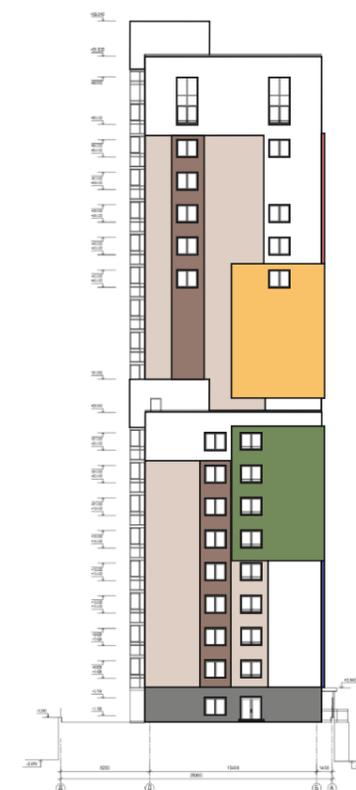
- UP058R «Алый»



ФАСАД В ОСЯХ Б - Д



ФАСАД В ОСЯХ Д - А



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ «ЖК ЭЛЕМЕНТ»

ТЕКСТУРНОЕ ДЕКОРАТИВНОЕ ПОКРЫТИЕ «ТЕРРАКО»



ГРАНИТ ПОЛИРОВАННЫЙ 600x600x25



- «Серо-бежевый»

КЕРАМОГРАНИТ МАТОВЫЙ 600X600X10



- UP051R «Шафран»



- UP073R «Травяной»



- UP065R «Корица»



- UP077R «Желтый»



- UP062R «Кобальт»



- UP058R «Алый»



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ «ЖК ЭЛЕМЕНТ»

Фасад в осях 16 - 6 (дворовой)



ТЕКСТУРНОЕ ДЕКОРАТИВНОЕ ПОКРЫТИЕ «ТЕРРАКО»



ГРАНИТ ПОЛИРОВАННЫЙ 600x600x25



- «Серо-бежевый»

КЕРАМОГРАНИТ МАТОВЫЙ 600X600X10



- UP051R «Шафран»



- UP073R «Травяной»



- UP065R «Корица»



- UP077R «Желтый»



- UP062R «Кобальт»



- UP058R «Алый»

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ «ЖК ЭЛЕМЕНТ»

ТЕКСТУРНОЕ ДЕКОРАТИВНОЕ ПОКРЫТИЕ «ТЕРРАКО»



ГРАНИТ ПОЛИРОВАННЫЙ 600x600x25



- «Серо-бежевый»

КЕРАМОГРАНИТ МАТОВЫЙ 600X600X10



- UP051R «Шафран»



- UP073R «Травяной»



- UP065R «Корица»



- UP077R «Желтый»



- UP062R «Кобальт»

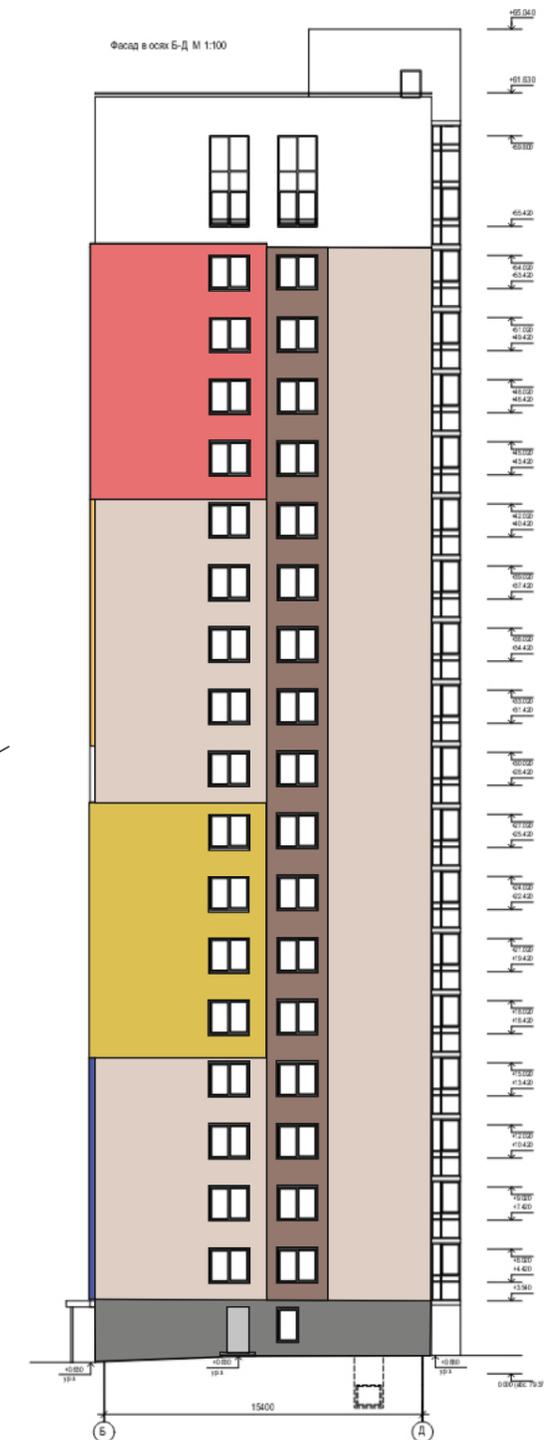


- UP058R «Алый»

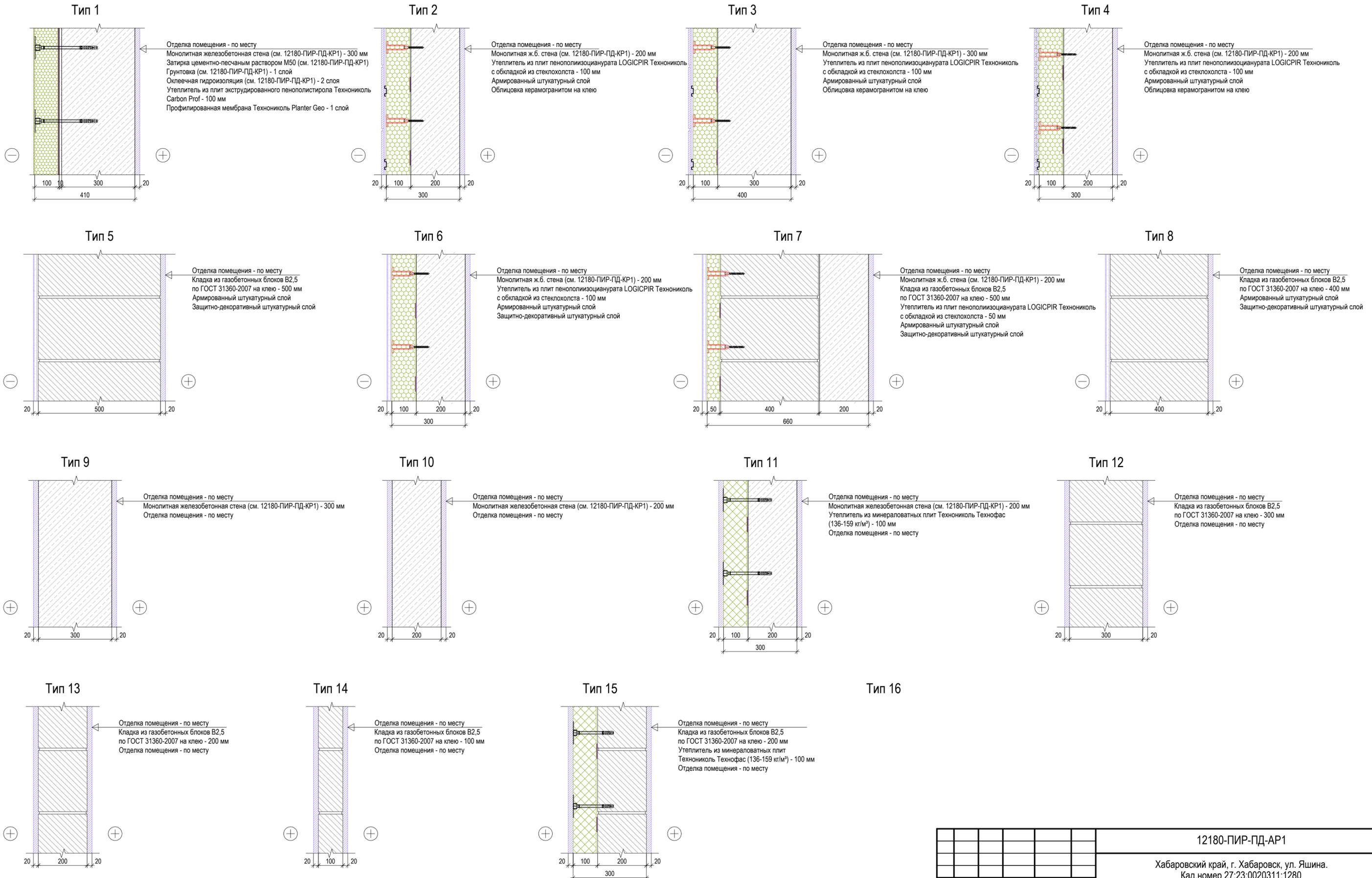
ФАСАД В ОСЯХ Д - А



ФАСАД В ОСЯХ Б - Д



Типы стен и перегородок
М 1:10



Согласовано	
Вам. инв. №	
Дата и подпись	
Инв. № подл.	

12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад. номер 27:23:0020311:1280					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Филиппов М.А.			12.19.
Разраб.		Казакевич М.К.			12.19.
Пров.		Устинова В.Ю.			12.19.
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					
Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина				Стадия	Лист
Типы стен и перегородок				П	17
				ООО "Гербиан"	

Ведомость элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
ОК-1		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x1600 (h) мм	215		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010
ОК-2		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 2400x1600 (h) мм	85		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010
ОК-3		Балконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x2250 (h) мм	200		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010
ОК-4		Оконный блок из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x4380 (h) мм	10		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010
ОК-5		Оконный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 2400x4380 (h) мм	5		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - темно-белый RAL 9010
ОК-6		Балконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x5030 (h) мм	8		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010
ОК-7		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x2180 (h) мм	1		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010
ОК-8		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 2400x1600 (h) мм	2		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010
ОК-9		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 800x1500 (h) мм	29		С поворотно-откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010

Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
В-1		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x3040 (h) мм	5		С поворотным открыванием, микропроветрив. Цвет - темно-серый
В-2		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x3040 (h) мм	5		С поворотным открыванием, микропроветрив. Цвет - темно-серый
В-3		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 6400x10600 (h) мм	5		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
В-4		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 5130x2800 (h) мм	8		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
В-5		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 8860x2800 (h) мм	8		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
В-6		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 5130x2800 (h) мм	17		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
В-7		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 8860x2800 (h) мм	17		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
В-8		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 5130x5820 (h) мм	1		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
В-9		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 8860x5820 (h) мм	1		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый

Примечание: окна жилых комнат, студий и офисов оборудовать клапанами микропроветривания АЭРЕКО EMM751 (или аналог).

Согласовано

Взам. инв. №	
Дата и подпись	
Инв. № подл.	

12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Филиппов М.А.			12.19.
Разраб.		Казакевич М.К.			12.19.
Пров.		Устимова В.Ю.			12.19.
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					
Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина				Стадия	Лист
Ведомость элементов заполнения проемов				П	18.1
				ООО "Гербиан"	

Спецификация элементов заполнения дверных проёмов жилого дома (начало)

Спецификация элементов заполнения дверных проёмов жилого дома (окончание)

№п/п, марка	Обозначение	Наименование	Количество на этаж						Всего	Прим.	№п/п, марка	Обозначение	Наименование	Количество на этаж						Всего	Прим.	
			подвал	1	2-9	10-18	19-20	кровля						подвал	1	2-9	10-18	19-20	кровля			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ГОСТ 30970-2014	Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Дп Р 2100x1200	--	1	2	2	4	2	41		19	ГОСТ 57327-2016	Блок дверной противопожарный ДПС 02 2100-1300 EIS 60	1	1	1	1	2	--	22		
2		Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Дп Р 2100x1200	--	1	2	--	--	2	19		20		Блок дверной противопожарный ДПС 02 2100-1300 EIS 60	1	1	1	--	--	--	11		
3		Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Дп Р 2100x1300	--	1	--	--	--	--	1		21		Блок дверной противопожарный ДПС 02 2100-1300 EI 60	2	--	--	--	--	--	2		
4		Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Дп Р 2100x1300	--	1	--	--	--	--	1		22		Блок дверной противопожарный ДПС 02 2100-1300 EI 60	2	--	--	--	--	--	2		
5		Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Дп Р 2100x1900	--	3	--	--	--	--	3		23		Блок дверной противопожарный ДПС 01 2100-1000 левый EI 60	4	--	--	--	--	--	4		
6		Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Оп Р Л 2100x1000	--	3	--	--	--	--	3		24		Блок дверной противопожарный ДПС 01 2100-900 правый EI 30	--	1	1	1	2	--	20		
7		Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Фр Оп Р Пр 2650x1000	--	2	--	--	--	--	2		25		Блок дверной противопожарный ДПС 01 2100-900 левый EI 30	--	1	1	--	--	--	9		
8		Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Фр Оп Р Л 2650x1000	--	1	--	--	--	--	1		26		Блок дверной противопожарный ДПС 01 2100-1000 правый EI 30	--	--	--	--	--	1	1		
9		Блок дверной наружный из ПВХ ДПН О Бпр Оп Р Пр 2100x1000	--	2	--	--	--	--	2		27		Блок дверной противопожарный ДПС 01 2100-1000 левый EI 30	--	--	--	--	--	1	1		
											28	ГОСТ 475-2016	Блок дверной деревянный (входной в квартиры) ДВ 1Рп 21x9 Г Пр Мд3	--	--	7	3	4	--	87		
10	ГОСТ 23747-2015*	Блок дверной наружный алюминиевый ДАН О Бпр Фр Дп Р 3040x1900	--	5	--	--	--	--	5		29		Блок дверной деревянный (входной в квартиры) ДВ 1Рл 21x9 Г Пр Мд3	--	--	9	5	4	--	123		
11		Блок дверной наружный алюминиевый ДАН О Бпр Фр Дп Р 3040x1450	--	1	--	--	--	--	1		30	ГОСТ 30970-2014	Блок дверной внутренний из ПВХ ДПВ О Бпр Дп Р 2100x1300	--	--	--	--	--	--	18		
12		Блок дверной наружный алюминиевый ДАН О Бпр Фр Дп Р 3040x1450	--	2	--	--	--	--	2		31		Блок дверной внутренний из ПВХ ДПВ О Бпр Дп Р 2100x1300	1	--	1	--	--	--	9		
13		Блок дверной наружный алюминиевый ДАН О Бпр Дп Р 2100x1300	--	3	--	--	--	--	3		32	ГОСТ 475-2016	Блок дверной деревянный внутренний ДС 1Рп 21x9 Г Пр Мд1	--	5	--	--	--	--	5		
14		Блок дверной наружный алюминиевый ДАН О Бпр Дп Р 2100x1300	--	3	--	--	--	--	3		33		Блок дверной деревянный внутренний ДС 1Рл 21x9 Г Пр Мд1	2	7	--	--	--	--	9		
											34	ГОСТ 57327-2016	Блок дверной противопожарный ДПС 02 2100-1200 EIS 60	--	--	1	1	2	--	19		
15	ГОСТ 31173-2016	Блок дверной стальной наружный ДСН Оп Прг Пр Н 2100-1000	4	--	--	--	--	--	4		35		Блок дверной противопожарный ДПС 02 2100-1200 EIS 60	--	--	1	--	--	--	8		
16		Блок дверной стальной наружный ДСН Оп Прг Л Н 2100-1000	2	3	--	--	--	--	5													
17		Блок дверной стальной внутренний ДСВ Оп Прг Пр 2100-800	8	--	--	--	--	--	8		36		Ворота гаражные, секционные, подъемные, с калиткой, фирмы DoorHar размер проема – 2700x3000(h) утепленные	2	--	--	--	--	--	2		
18		Блок дверной стальной внутренний ДСВ Оп Прг Пр 2100-1000	2	--	--	--	--	--	2													

4.1

						12180-ПИР-ПД-АР1			
Изм4	1	Зам.			05.23	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280			
Изм1	1	Зам.			09.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Филиппов М.А.			12.19.	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Казакевич М.К.			12.19.		П	18.2	
Пров.		Устимова В.Ю.			12.19.				
Т.контр.						Ведомость элементов заполнения проемов			
Н.контр.									
Утв.									ООО "Гербиан"

Согласовано

Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, кв.м
Автостоянка, тамбуры и холлы в автостоянке	△0		- Полимерное покрытие типа Технопол-3 - Монолитная ж.б. фундаментная плита - 300...1000 мм - Бетонная подготовка В10 - 100 мм - Утрамбованная щебеночная подготовка фр.20-40 - 300 мм - Геотекстиль типа Дарнит 200 - 1 слой - Уплотненный грунт основания	2953.70
Технические помещения	△1 "Плавающий пол"		- «Плавающий пол» с финишным полимерным покрытием типа Технопол-3, - Цементно-песчаная стяжка М150, арм. сеткой 5ВР-1 с яч. 100x100 мм 30 мм - Звукоизоляция "Шумостоп К2" - 20 мм - Монолитная ж.б. фундаментная плита - 1000 мм - Бетонная подготовка В10 - 100 мм - Утрамбованная щебеночная подготовка фр.20-40 - 300 мм - Геотекстиль типа Дарнит 200 - 1 слой - Уплотненный грунт основания	174.70
Ступени и площадки лестничной клетки	△2		- Сборные ж.б. ступени и монолитные площадки	581.70
Коридоры, холлы 1 этажа, арендуемые помещения	△3		- Гранит с антискользящим покрытием на водостойком клею - 20 мм - Цементно-песчаная стяжка М150, - 60 мм - Пароизоляционная пленка Технониколь - 1 слой - Утеплитель из минералватных плит Технониколь Стандарт (155-185 кг/м³) - 220 мм - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250 мм	731.00
Санузлы арендуемых помещений, ПУИ	△4		- Гранит на водостойком клею - 20 мм* - Гидроизоляция (с заведением на стену 300 мм) - 2 слоя* - Цементно-песчаная стяжка М150 - 60 мм - Пароизоляционная пленка Технониколь - 1 слой - Утеплитель из минералватных плит Технониколь Стандарт (155-185 кг/м³) - 220 мм - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250 мм	37.60
Коридоры, холлы 2-19 этажей	△5		- Гранит с антискользящим покрытием на водостойком клею - 20 мм - Цементно-песчаная стяжка М150, - 60 мм - Пароизоляционная пленка Технониколь - 1 слой - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм	1653.70
Помещения квартир (кроме санузлов) 2 этажа / 3-19 этажей	△6 / △6		- Линолеум на клею (отделочный слой выполняется собственниками квартир) - 5 мм - Цементно-песчаная стяжка М150, - 70 / 55* мм - Звукоизоляция "Изолон" / "Шумостоп С2**" - 5 мм / 20* мм - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм	7411.90
Санузлы квартир 2 этажа / 3-19 этажей	△7 / △7		- Керамическая плитка на водостойком клею (отделочный слой выполняется собственниками квартир) - 20 мм - Гидроизоляция (с заведением на стену 300 мм) - 2 слоя - Цементно-песчаная стяжка М150, - 55 / 40* мм - Звукоизоляция "Изолон" / "Шумостоп С2**" - 5 мм / 20* мм - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм	881.30
Электрощитовая	△8		- Полиуретановое высоконаполненное покрытие типа "Terinq" - Цементно-песчаная стяжка М150, арм. сеткой 5ВР-1 с яч. 100x100 мм 30 мм - Звукоизоляция "Шумостоп К2" - 20 мм - Монолитная ж.б. фундаментная плита - 1000 мм - Бетонная подготовка В10 - 100 мм - Утрамбованная щебеночная подготовка фр.20-40 - 300 мм - Геотекстиль типа Дарнит 200 - 1 слой - Уплотненный грунт основания	19.60

Согласовано

Взам. инв. №

Дата и подпись

И/инв. № подл.

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров			Площадь, кв.м
	Стены и перегородки	Потолок	Площадь, кв.м	
Технические помещения, автостоянка, помещения круглосуточной охраны, ПУИ	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	4070.40	3172.00
Лестничные клетки, коридоры, холлы	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	6678.30	1847.50
Арендуемые помещения	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	- грунтование - подвесной потолок из минераловолокнистых панелей типа Armstrong	1412.50	718.80
Санузлы арендуемых помещений	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения с затиркой швов	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	132.40	21.90

Примечание: * - слои в конструкции пола, не предусмотренные в помещениях ПУИ.

12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Филиппов М.А.			12.19.
Разраб.		Казакевич М.К.			12.19.
Пров.		Устимова В.Ю.			12.19.
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					
Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина				Стадия	Лист
Экспликация полов. Ведомость отделки помещений				П	19
				ООО "Гербиан"	