

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства:

«Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука»

Общество с ограниченной ответственностью
«Параллель Востока»

I. Информация о Застройщике

№ n/n	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Параллель Востока» Адрес местонахождения, почтовый адрес: 680007 г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 22Б, тел, факс (4212) 48-60-61 Юридический адрес: 680007 г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 22Б. Режим работы: с 9-00 до 18-00 по будням.
2.	О государственной регистрации застройщика	Запись о создании Общества с ограниченной ответственностью «Параллель Востока» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09.08.2002 года за основным регистрационным номером 1022701188949. ИНН/КПП 2723038271/272301001
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	Единственным учредителем общества является: Бессонов Виктор Николаевич, 08.08.1950 года рождения, паспорт серия 08 02 номер 613926, выдан УВД Железнодорожного района г. Хабаровска 04.06.02., владеющим долей в уставном капитале в размере 100%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство производственных помещений по адресу: г.Хабаровск, Ул. Шевчука, д. 22 Б
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с	В соответствии с действующим законодательством деятельность лицензированию не подлежит. Для выполнения работ по возведению объекта недвижимости Застройщиком привлечены следующие организации: ООО «Лазурит-М» - генеральный подрядчик, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0557.01-2016-2724195887-С-193.

	федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов	
6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года по состоянию на 31.12.2016 года:</p> <p>Чистая прибыль - 0 рублей; Кредиторская задолженность – 400 000,00 руб.; Дебиторская задолженность - 0 руб.</p>

II. Информация о проекте строительства

«Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука»

№ п/п	Наименование пунктов части 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
1.	О цели проекта строительства	Целью проекта «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука» является строительство жилого дома с офисными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шевчука в Индустриальном районе.
	Об этапах и сроках его реализации	Строительство осуществляется: 01 ноября 2013 года – 30 ноября 2016 года
	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Краевым государственным учреждением «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» Министерства строительства Хабаровского края по материалам проекта выданы положительные заключения государственной экспертизы: «05» августа 2014 г. № 27-1-4-0082-14
2.	О разрешении на строительство	«08» февраля 2012 года Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска выдано разрешение на строительство объекта № RU27301000-11/12

3.	<p>О правах застройщика на земельный участок</p>	<p>Проектируемый дом размещен строго на участке, отведенном под застройку и выполняется по индивидуальному проекту. Участок площадью 5 422,50 м², отведенный для жилищного строительства, находится в собственности, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права 27-АГ №001455 от 14.08.2014. Кадастровый номер участка: 27:23:000000:867</p>
	<p>О собственнике земельного участка</p>	<p>ООО «Параллель Востока»</p>
	<p>Об элементах благоустройства</p>	<p>После окончания строительства предусматривается полное благоустройство. Генеральным планом предусмотрены все площадки, необходимые для жизнедеятельности населения. Участки, свободные от покрытия, озеленяются посевом трав, устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников Для установки мусорных контейнеров на территории предусматривается хозяйственная площадка. Проектом благоустройства дополнительно планируется: -восстановление нарушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей; -строительство и благоустройство подъездных путей; -устройство стоянок для инвалидов на проектируемых автостоянках; -устройство лестничных сходов и пандусов; -установка урн для сбора мусора на входах в офис; -установка контейнеров для сбора мусора для жилых домов и офисных помещений.</p>
4.	<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома.</p>	<p>Объект капитального строительства «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука» находится по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука, д.28</p>

	<p>Об описании многоквартирного дома, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Количество этажей – 20, в том числе Надземная часть – 19 этажей, Подземная часть – 1 этаж (автостоянка).</p> <p>Жилой дом, представляет собой прямоугольник размерами 23,00 м * 28,80 м. Монолитный железобетонный каркас запроектирован по колонной схеме со стенами из газобетонных блоков. Основной отделочный материал-цветной кирпич.</p>
<p>5.</p>	<p>О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также, об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>общее количество квартир – 115 шт., в том числе, однокомнатных -52; двухкомнатных -45; трехкомнатных - 18; общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 7 715.20 кв.м. общая площадь жилого здания, в том числе площадь лоджий – 12 946,90 кв.м.</p>
<p>6.</p>	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Общая площадь офисных помещений, всего – 343,70 кв.м., в том числе Офис №1 – 83,2 кв.м. Офис №2 – 77,05 кв.м. Офис №3 – 100,34 кв.м. Офис №4 – 83,1 кв.м. Подземная автостоянка на 49 машиномест площадью 1 361,70 кв.м. Помещения для хранения велосипеда – 36 шт. Общая площадь – 97,2 кв.м.</p>
<p>7.</p>	<p>О составе общего имущества многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Нежилые помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения здания (места общего пользования (МОП), подвалы, подъезды, технический этаж, электрощитовые, лифты, тепловой пункт, элементы благоустройства и др.).</p>

<p>8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Об органе, уполномоченном на выдачу указанного разрешения.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: До 28 февраля 2017 года В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, уполномоченным органом на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.</p>
<p>9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Застройщиком не предусматривается добровольное страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 470 000 000 рублей.</p>
<p>10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «Лазурит-М» - генеральный подрядчик, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0557.01-2016-2724195887-С-193.</p>
<p>11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства пропорционально квадратным метрам строящегося многоквартирного дома, приобретенными залогодержателями, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>

<p>12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>1. Договора участия в долевом строительстве</p>
<p>13. О страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p>	<p>Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» (127019, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ИНН 1832008660 / КПП 997950001)</p>

Генеральный директор ООО «Параллель Востока»

Эстрин Д.М.

